**Объявление**

Уполномоченный орган по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена – Управление по имущественной политике и координации деятельности в сфере государственных и муниципальных услуг администрации Варненского муниципального района на основании ст.39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации, распоряжения администрации Варненского муниципального района Челябинской области от 26 февраля 2023 г. № 94-Р извещает о проведении аукциона на право заключения договора аренды сроком на 15 (пятнадцать) лет, следующего земельного участка:

- земельный участок из категории земель земли сельскохозяйственного назначения, расположенного в 2710 м. на запад от ориентира: Челябинская область, Варненский район, п. Дружный, пер. Молодёжный, д. 9/1, общей площадью 157 кв.м., кадастровый номер 74:05:3900001:505, Разрешённое использование – сельскохозяйственное использование.

Начальная цена ежегодной арендной платы земельного участка составляет 88542 руб. 00 копеек, «шаг аукциона» составляет 3% от начальной цены, размер задатка составляет 17708 руб. 40 копеек.

Для участия в торгах претендент представляет организатору торгов - Управление по имущественной политике и координации деятельности в сфере государственных и муниципальных услуг администрации Варненского муниципального района (далее – организатор торгов) в установленный в извещении о проведении торгов срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Задаток перечисляется в срок до **07.04.2023г**. на счёт: УФК по Челябинской области (Управление по имуществу л.с.05693030250)

ИНН 7428007395

КПП 745801001

л/с 05693030250 (счёт временного распоряжения)

р/с 40102810645370000062

к/сч 03232643756140006900

БИК 017501500

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ЧЕЛЯБИНСК БАНКА РОССИИ //УФК по Челябинской области г. Челябинск

**Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.**

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приёма заявок, возвращается заявителю в день её поступления.

 Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приёма заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

 Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьёй реестре недобросовестных участников аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Управление по имущественной политике и координации деятельности в сфере государственных и муниципальных услуг администрации Варненского муниципального района направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику проект договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

При этом размер ежегодной арендной платы определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесённый лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счёт арендной платы. Задатки, внесённые лицами, не заключившими в установленном настоящей статьёй порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Заявки принимаются с **8:30ч.** **07.03.2023 г. по 07.04.2023г. до 17:00ч.** местного времени по адресу: с. Варна ул. Советская, д.94.

Рассмотрение заявок и признание претендентов участниками аукциона состоится **10.04.2023г.**

Аукцион состоится **11.04.2023г. в 10:00ч**. местного времени по адресу: с. Варна, ул. Советская, д.94. Управление по имущественной политике и координации деятельности в сфере государственных и муниципальных услуг администрации Варненского муниципального района вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.

С формой заявки и условиями договора аренды можно ознакомиться по адресу: с. Варна ул. Советская, д.94, тел. 8 (35142) 2-21-40.

*Начальник управления*

*Петрова Л.С.*