**И З В Е Щ Е Н И Е**

**О проведении открытого конкурса по отбору управляющих организаций**

**для управления многоквартирными домами по Толстинскому сельскому поселению**

**Администрация Толстинского сельского поселения (организатор конкурса**) сообщает о проведении открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Толстинского сельского поселения Варненского муниципального района Челябинской области.

 **Основание проведения открытого конкурса**: ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановление Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 «Об утверждении Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

 **Организатор конкурса *–*** Администрация Толстинского сельского поселения.

**Почтовый адрес и адрес местонахождения**:457213, Челябинская область, Варненский район,

с. Толсты, ул. Уральская,1а

**Контактные телефоны**: тел / факс (35142) 3-03-59, 4-51-13

**Характеристика объектов конкурса:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес | Год постройки | Кол-во этажей | Кол-во квартир/кол-во комнат | Площадь, кв.м. | Вид благоустройства | Серия, тип постройки | Площадь земельного участка, входящего в состав общ. имущества мкд. | Кадастровый № земельного участка (при его наличии)  |
| жилых помещений (общ. площадь квартир.) | нежилых помещ.(не входящ. в состав общ.имущ-ва) | нежилых помещ.,входящих в состав общ.имущ-ва) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6  | 7 | 8 | 9 | 10  | 11 | 12 |
| 1. | ***Лот № 1*** - жилой дом по ул. Красный Сеятель д.13 в с. Толсты | 1976 | 2 | 18 | 843,7 | - |  | 2 | - |  |  |

**Стандартный перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией:**  Отопление, Снабжение холодной водой, Водоотведение. **Примечание**: конкретный перечень предоставляемых управляющей организацией коммунальных услуг определяется исходя из степени благоустройства многоквартирного дома.

**Наименования и состав обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества***:* I. Содержание помещений, входящих в состав общего имущества, II. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации,III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт, IV. Вывоз бытовых отходов, V. Обслуживание, проверка общедомовых приборов учета. **Примечание**: Приведен примерный общий перечень обязательных работ. Конкретный состав работ для каждого объекта конкурса определен конкурсной документацией (приложение 2).

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № лота | Наименование объекта (адрес) | Размер платы за содержание и ремонт жилого и нежилого помещения, руб./кв.м. в месяц | Размер обеспечения заявки 0%, руб. | Сумма по объекту по содержанию и ремонту | Размер обеспечения исполнения обязательств | Площадь жилых помещений и нежилых помещений не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |
| 1 | 1 | жилой дом по ул. Красный Сеятель, д.13 в с. Толсты | 6,96 | 0 | 5872,152 | 0 |  843,7 |

**Размещение конкурсной документации и порядок её предоставления -** Конкурсная документация размещена организатором конкурса на сайте: **www. torgi.gov.ru.**

Конкурсная документация направляется организатором конкурса заинтересованным лицам в течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления соответствующего запроса. Запрос на предоставление конкурсной документации должен быть подан в письменном виде в свободной форме любым заинтересованным лицом по почтовому адресу организатора конкурса. Предоставление конкурсной документации в письменном виде либо в форме электронного документа осуществляется без взимания платы. Предоставление конкурсной документации в форме электронного документа осуществляется непосредственно в день обращения, при наличии электронного носителя.

**Порядок подачи заявки**

Заявка на участие в конкурсе подается в запечатанном конверте в порядке, установленном Инструкцией, входящей в конкурсную документацию. Прием заявок прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

**Сроки и место приема заявок, сроки, дата и время вскрытия конвертов с заявками, рассмотрения заявок и проведения конкурса:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Лоты** | **Место, дата и время окончания приема заявок** | **Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками** | **Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в конкурсе** | **Место, дата и время проведения открытого конкурса**  |
| № 1  | 11.05.2015 в 9.00 Челябинская область, Варненский район, с.Толсты,ул. Уральская, 1а | 11.05.2015 в 9.00 Челябинская область, Варненский район, с.Толсты,ул. Уральская, 1а | 12.05.2015 в 9.00 Челябинская область, Варненский район, с.Толсты,ул. Уральская, 1а | 12.05.2015 в 10.00 Челябинская область, Варненский район, с.Толсты,ул. Уральская, 1а |

 **Администрация Толстинского сельского поселения**