**АКТ № 1**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

1.Общие сведения о многоквартирном доме

1.Адрес многоквартирного дома: п.Красный Октябрь, ул.Гагарина, д. 22

2.Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): нет

Серия, тип постройки: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_^

Год постройки: 1956г.

Степень износа по данным государственного технического учета: данные отсутствуют

Степень фактического износа на 01.12.2012 г.: 30 %

Год последнего капитального ремонта: нет

Реквизиты правого акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:  
нет

Количество этажей: 2

нет

Наличие подвала: нет

Наличие цокольного этажа: *\_\_\_\_\_\_\_*нет*\_\_*

Наличие мансарды: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наличие мезонина: нет

Количество квартир: \_\_\_16\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты правого акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для  
проживания: нет

Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов  
правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):

нет

Строительный объем: 2482 куб.м.

Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками:  
628,0 кв.м.

б) жилых помещений (общая площадь квартир): 418,0кв.м.

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в  
многоквартирном доме): кв.м.

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего  
имущества в многоквартирном доме): кв.м.

Количество лестниц: 2 шт.

Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): 84,0кв.м.

Уборочная площадь общих коридоров: кв.м

Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки,  
технические подвалы): кв. м.

Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): нет

2.Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | Ж/Бет, плиты | | 10% |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Кирпич | | 10% • .-. |
| 3. Перегородки | Кирпичные | | 10% |
|  |  | |  |
| 4. Перекрытия междуэтажные Балконы | | Чердачное - ж/б плиты | Износ 10% | |
| 5. Крыша, кровля | | шифер | Износ 35% | |
| 6. Полы | | дощатые | Износ 30% | |
| 7. Проемы: окна двери | | 2-ые створные, дверные проемы-простые | Износ 25% *у* | |
| 8. Отделка наружная Лестничные марши Отделка: внутренняя | | Оштукатурено, оклеено, побелено. | Износ 30% | |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: радиаторы отопит, ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция | | Отопление электрическое , телефонные сети. | удовлетворительное | |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи калориферы АГВ | | Эл.снабжение | удовлетворительное | |
| 11. Крыльца Благоустройство: Отмостки и тротуары Покрытие дорожных территорий Зеленые насаждения | | Отмостки | удовлетворительное | |

**АКТ № 2**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

1.Общие сведения о многоквартирном доме

1.Адрес многоквартирного дома: п.Красный Октябрь, ул.Целинная, д. 20

2.Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): нет

3.Серия, тип постройки: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_^

4.Год постройки: 1956г.

5.Степень износа по данным государственного технического учета: данные отсутствуют

6.Степень фактического износа на 01.12.2012 г.: 25 %

7.Год последнего капитального ремонта: нет

8.Реквизиты правого акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:  
нет

9.Количество этажей: 2

нет

10.Наличие подвала: нет

11.Наличие цокольного этажа: *\_\_\_\_\_\_\_*нет*\_\_*

12.Наличие мансарды: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

13.Наличие мезонина: нет

14.Количество квартир: \_\_\_10\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

15.Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

16.Реквизиты правого акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для  
проживания: нет

17.Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов  
правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):

нет

18.Строительный объем: куб.м.

19.Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками:  
340,0 кв.м.

б) жилых помещений (общая площадь квартир): 211,0кв.м.

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в  
многоквартирном доме): кв.м.

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего  
имущества в многоквартирном доме): кв.м.

20.Количество лестниц: 1 шт.

21.Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): 25,7кв.м.

22.Уборочная площадь общих коридоров: кв.м

23.Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки,  
технические подвалы): кв. м.

24.Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): нет

2.Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | Блочный | | Износ 20% |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Щитовые, обложен кирпичом | | Износ 10% |
| 3. Перегородки | Кирпичные | | Износ 20% |
|  |  | |  |
| 4. Перекрытия междуэтажные. Балконы | | Чердачное – деревянные блоки | Износ 10% | |
| 5. Крыша, кровля | | шифер | Износ 35% | |
| 6. Полы | | дощатые | Износ 30% | |
| 7. Проемы: окна двери | | 2-ые створные, дверные проемы-простые | Износ 25% *у* | |
| 8. Отделка наружная Лестничные марши Отделка: внутренняя | | Оклеено, побелено. | Износ 30% | |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: радиаторы отопит, ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция | | Отопление электрическое | удовлетворительное | |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи калориферы АГВ | | Эл.снабжение | удовлетворительное | |
| 11. Крыльца Благоустройство: Отмостки и тротуары Покрытие дорожных территорий Зеленые насаждения | | Отмостки | удовлетворительное | |

**АКТ № 3**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

**1.Общие сведения о многоквартирном доме**

1.Адрес многоквартирного дома: п.Красный Октябрь, ул.Целинная, д. 22

2.Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): нет

3.Серия, тип постройки: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_^

4.Год постройки: 1956г.

5.Степень износа по данным государственного технического учета: данные отсутствуют

6.Степень фактического износа на 01.12.2012 г.: 25 %

7.Год последнего капитального ремонта: нет

8.Реквизиты правого акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:  
нет

9.Количество этажей: 2

нет

10.Наличие подвала: нет

11.Наличие цокольного этажа: *\_\_\_\_\_\_\_*нет*\_\_*

12.Наличие мансарды: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

13.Наличие мезонина: нет

14.Количество квартир: \_\_\_10\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

15.Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

16.Реквизиты правого акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для  
проживания: нет

17.Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов  
правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):

нет

18.Строительный объем: куб.м.

19.Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками:  
350,0 кв.м.

б) жилых помещений (общая площадь квартир): 216,0кв.м.

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в  
многоквартирном доме): кв.м.

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего  
имущества в многоквартирном доме): кв.м.

20.Количество лестниц: 1 шт.

21.Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): 25,7кв.м.

22.Уборочная площадь общих коридоров: кв.м

23.Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки,  
технические подвалы): кв. м.

24.Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): нет

**2.Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование конструктивных элементов** | **Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)** | | **Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома** |
| 1. Фундамент | Блочный | | Износ 20% |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Щитовые, обложен кирпичом | | Износ 10% |
| 3. Перегородки | Кирпичные | | Износ 20% |
|  |  | |  |
| 4. Перекрытия междуэтажные. Балконы | | Чердачное – деревянные блоки | Износ 10% | |
| 5. Крыша, кровля | | шифер | Износ 35% | |
| 6. Полы | | дощатые | Износ 30% | |
| 7. Проемы: окна двери | | 2-ые створные, дверные проемы-простые | Износ 25% ***у*** | |
| 8. Отделка наружная Лестничные марши Отделка: внутренняя | | Оклеено, побелено. | Износ 30% | |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: радиаторы отопит, ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция | | Отопление электрическое | удовлетворительное | |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи калориферы АГВ | | Эл.снабжение | удовлетворительное | |
| 11. Крыльца Благоустройство: Отмостки и тротуары Покрытие дорожных территорий Зеленые насаждения | | Отмостки | удовлетворительное | |

**АКТ № 4**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

**1.Общие сведения о многоквартирном доме**

1.Адрес многоквартирного дома: п.Красный Октябрь, ул.Целинная, д. 23

2.Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): нет

3.Серия, тип постройки: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_^

4.Год постройки: 1965г.

5.Степень износа по данным государственного технического учета: данные отсутствуют

6.Степень фактического износа на 01.12.2012 г.: 20 %

7.Год последнего капитального ремонта: нет

8.Реквизиты правого акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:  
нет

9.Количество этажей: 2

нет

10.Наличие подвала: нет

11.Наличие цокольного этажа: *\_\_\_\_\_\_\_*нет*\_\_*

12.Наличие мансарды: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

13.Наличие мезонина: нет

14.Количество квартир: \_\_\_8\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

15.Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

16.Реквизиты правого акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для  
проживания: нет

17.Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов  
правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):

нет

18.Строительный объем: куб.м.

19.Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками:  
362,0 кв.м.

б) жилых помещений (общая площадь квартир): 241,0кв.м.

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в  
многоквартирном доме): кв.м.

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего  
имущества в многоквартирном доме): кв.м.

20.Количество лестниц: 2 шт.

21.Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): 28,1 кв.м.

22.Уборочная площадь общих коридоров: кв.м

23.Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки,  
технические подвалы): кв. м.

24.Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): нет

**2.Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование конструктивных элементов** | **Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)** | | **Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома** |
| 1. Фундамент | Бет.плиты | | Износ 10% |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Плиты | | Износ 10% |
| 3. Перегородки | Кирпичные | | Износ 10% |
|  |  | |  |
| 4. Перекрытия междуэтажные. Балконы | | Чердачное – ж/б плиты | Износ 10% | |
| 5. Крыша, кровля | | шифер | Износ 35% | |
| 6. Полы | | деревянные | Износ 30% | |
| 7. Проемы: окна двери | | 2-ые створные, дверные проемы-простые | Износ 25% ***у*** | |
| 8. Отделка наружная Лестничные марши Отделка: внутренняя | | Оштукатурено, оклеено, побелено. | Износ 30% | |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: радиаторы отопит, ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция | | Вентиляция | удовлетворительное | |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи калориферы АГВ | | Эл.снабжение | удовлетворительное | |
| 11. Крыльца Благоустройство: Отмостки и тротуары Покрытие дорожных территорий Зеленые насаждения | | Отмостки и тротуары | удовлетворительное | |