Приложение

к распоряжению Администрации

Варненского сельского поселения

Варненского муниципального района Челябинской области

от 20 июня 2025 г. № 40

**Информационное сообщение**

**к аукциону, открытому по составу участников и форме подачи предложений о цене имущества, в электронной форме по продаже муниципального недвижимого имущества муниципального образования Варненское сельское поселение Варненского муниципального района Челябинской области**

С. Варна

2025 г.

**С О Д Е Р Ж А Н И Е**

**РАЗДЕЛ I.** Общие сведения **………………………………………………………………………………….5**

**РАЗДЕЛ II.** Правовое регулирование **…………………………………... 7**

**РАЗДЕЛ III.** Сведения об аукционе **…………………………………... 7**

**РАЗДЕЛ IV.** Место, сроки подачи (приема) заявок, определения участников и подведения итогов аукциона **…………………………………... .8**

**РАЗДЕЛ V.** Сроки и порядок регистрации на электронной площадке **……………………... .8**

**РАЗДЕЛ VI.** Порядок подачи (приема) и отзыва заявок**…………………………………... .8**

**РАЗДЕЛ VII.**Перечень документов, представляемых участниками торгов и требования к их оформлению **…………………………………... .9**

**РАЗДЕЛ VIII.** Ограничения участия в аукционе отдельных категорий физических и юридических лиц **…………………………… 10**

**РАЗДЕЛ IX.** Порядок внесения задатка и его возврата **…………………………………... 11**

**РАЗДЕЛ X.** Порядок ознакомления со сведениями об имуществе, выставляемом на аукционе **12**

**РАЗДЕЛ XI.** Порядок определения участников аукциона **…………………………………... 13**

**РАЗДЕЛ XII.** Порядок проведения аукциона и определения победителя **……………………….. 13**

**РАЗДЕЛ XIII.** Срок заключения договора купли-продажи имущества **…………... 15**

**РАЗДЕЛ XIV.** Переход права собственности на муниципальное имущество **………….. 15**

**РАЗДЕЛ XV.** Заключительные положения **…………………………………... 15**

Приложение 1 (утвержденная форма заявки) **…………………………………... 16**

Приложение 2 (проект договора купли-продажи) **…………………………………... 18**

Приложение 3 (рекомендуемая форма описи) **…………………………………... 22**

**Администрация Варненского сельского поселения Варненского муниципального района Челябинской области сообщает о проведении на электронной торговой площадке АО "Сбербанк-АСТ" ИНН: 7707308480**

**КПП: 770401001 https:** [**www.sberbank-ast.ru**](http://www.sberbank-ast.ru)

**открытого по составу участников и по форме предложений о цене аукциона в электронной форме по продаже недвижимого имущества муниципального образования Варненское сельское поселение Варненского муниципального района Челябинской области**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Дата начала приема заявок: |  | 30 июня 2025 года |
| Дата окончания приема заявок: |  | 28 июля 2025 года |
| Дата определения участников: |  | 30 июля 2025 года |
| Дата аукциона: |  | 31 июля 2025 года |

**РАЗДЕЛ I. Общие сведения**

* 1. **Имущество** – недвижимое имущество, движимое имущество, акции, доли (далее – имущество), находящиеся в собственности.

**Лот** – имущество, являющееся предметом торгов, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи (электронной продажи).

**Цена первоначального предложения**– цена продажи Имущества (лота).

**Информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме** (далее – Информационное сообщение) – содержит сведения об имуществе, условиях и порядке проведения аукциона в электронной форме, условиях и сроках подписания договора купли-продажи, иных существенных условиях, включая проект договора купли-продажи и другие документы.

**Продавец** – Администрация Варненского сельского поселения Варненского муниципального района Челябинской области

**Оператор электронной площадки** – в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 (ред. от 21.03.2022г.) «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» - юридическое лицо, из числа юридических лиц, включенных в утвержденный Правительством Российской Федерации перечень юридических лиц для организации продажи имущества в электронной форме, зарегистрированных на территории Российской Федерации, владеющих сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Заявка** – комплект документов, представленный претендентом в срок и по форме, которые установлены в Информационном сообщении.

**Претендент** – юридическое лицо, физическое лицо или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, прошедшее процедуру регистрации в соответствии с Регламентом ЭТП, подавшее в установленном порядке заявку и документы для участия в аукционе в электронной форме, намеревающееся принять участие в аукционе.

**Регистрация** – процедура, необходимая для получения доступа к работе на площадке, к участию в процедурах. Совершать юридически значимые действия на площадке претендент может только при наличии аккредитации.

**Участник** – юридическое лицо, Индивидуальный предприниматель, физическое лицо

в качестве индивидуального предпринимателя, предоставившее Оператору электронной площадки заявку на участие в аукционе по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Варненское сельское поселение Варненского муниципального района Челябинской области и допущенное в установленном порядке Продавцом для участия в аукционе.

**Победитель** – Участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену за имущество на аукционе и определенный, в установленном законодательстве Российской Федерации порядке, для заключения договора купли-продажи с Продавцом по результатам аукциона в электронной форме.

**Открытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

**Закрытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке продавец и участники, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

**Электронная подпись** – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию; реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

**Электронный документ** – документированная информация, представленная в электронной форме, то есть в виде, пригодном для восприятия человеком с использованием электронных вычислительных машин, а также для передачи по информационно-телекоммуникационным сетям или обработки в информационных системах.

**Электронный образ документа** – электронная копия документа, выполненная на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

**Электронное сообщение (электронное уведомление)** – информация, направляемая пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

**Электронный журнал** – электронный документ, в котором Оператором электронной площадки посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронной продажи.

**«Личный кабинет»** - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

**Официальные сайты по продаже имущества** - официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» [www.new.torgi.gov.ru](http://www.new.torgi.gov.ru), официальный сайт Администрации Варненского сельского поселения **https://varna74.ru/varnenskoe**, сайт Оператора электронной площадки в сети «Интернет» (электронной площадки) **https: www.sberbank-ast.ru**

**РАЗДЕЛ II. Правовое регулирование**

2.1**. Аукцион в электронной форме проводится в соответствии с:**

- Гражданским кодексом Российской Федерации;

- Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ (ред. от 01.07.2017г.) «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановление правительства Российской Федерации от 27.08.2012г N 860 (ред. от 21.03.2022г.) «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;

- иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

**РАЗДЕЛ III. Сведения об аукционе**

3.1**. Основания проведения аукционов:**

- Распоряжение Главы Варненского сельского поселения Варненского муниципального района Челябинской области от 20 июня 2025 года № 40 «О продаже муниципального имущества на открытом аукционе в электронной форме».

3.2. **Собственник выставляемого на продажу имущества —** муниципальное образование Варненское сельское поселение Варненского муниципального района Челябинской области.

3.3. **Организатор продажи**:АО "Сбербанк-АСТ" ИНН: 7707308480

КПП: 770401001

3.4. **Продавец**: Администрация Варненского сельского поселения Варненского муниципального района Челябинской области

Адрес – Челябинская область Врненский район, с. Варна, ул Советская, д. 135

Сайт — https://varna74.ru/varnenskoe ,Телефон – (35142) 3 00 68.

3.5.Сведения об Имуществе, выставляемом на продажу в электронной форме:

3.5.1. **Характеристика предмета аукциона**:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование, характеристика предмета продажи | Начальная цена продажи, руб. | Сумма задатка (руб.)  10% | Шаг аукциона (руб.)  5% | Дата и время проведения аукциона |
| Лот № 1 | Строительные материалы, остающиеся после разбора здания  Здание (многоквартирный дом) признано аварийным и  подлежащим сносу или реконструкции, общей площадью 1217,7 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область,  Варненский район, с. Варна, ул. Островского, д. 43, кадастровый  номер 74:05:0900138:68 | 82000,00 | 8200,00 | 4100,00 | 31.07.2025г.  10-00 |

(Указанное в настоящем информационном сообщении время - местное)

3.5.2. **Срок внесения задатка** –с 30 июня 2025 года по 28 июля 2025 года

3.5.3. **Сведения о предыдущих продажах имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже —** аукцион объявлен впервые.

3.5.4. **Осмотр имущества** производится без взимания платы и обеспечивается Продавцом в период, отведенный для приема заявок, по предварительному согласованию (уточнению) времени проведения осмотра на основании направленного обращения. Для осмотра, с учетом установленных сроков, лицо, желающее осмотреть имущество, направляет обращение в письменной форме с указанием индивидуализирующих данных имущества и даты проведения продажи.

**РАЗДЕЛ IV. Место, сроки подачи (приема) заявок, определения участников**

**и подведения итогов аукциона**

4.1. **Место подачи (приема) Заявок и подведения итогов аукциона:** электронная торговая площадка https: [www.sberbank-ast.ru](http://www.sberbank-ast.ru).

4.2. **Дата и время начала подачи (приема) Заявок:** 30 июня 2025 года в 10-00 по местному времени.

Подача Заявок осуществляется круглосуточно.

4.3. **Дата и время окончания подачи (приема) Заявок:** 28 июля 2025 года в 16:00 по местному времени.

4.4. **Дата определения Участников:** 30 июля 2025 года.

2.5. **Дата и время проведения аукциона:** 31 июля 2025 года: лот № 1

в 10-00 по местному времени.

**РАЗДЕЛ V. Срок и порядок регистрации на электронной площадке**

5.1. Для обеспечения доступа к участию в электронной продаже Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки Организатора продажи.

5.2. Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) Заявок.

5.3. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых, на электронной площадке была ими прекращена.

5.4. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

**РАЗДЕЛ VI. Порядок подачи (приема) и отзыва заявок**

6.1. Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в Информационном сообщении о проведении продажи имущества, осуществляется в сроки, установленные в Информационном сообщении.

6.2. Для участия в аукционе претенденты перечисляют задаток в размере 10 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в Информационном сообщении о проведении аукциона.

6.3. Заявка (Приложение № 1) подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=8608A915A77589369BD2B7F347595D5ABC538B22E06FA735FD52FF4C23570EP) о приватизации от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

6.4. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

6.5. При приеме заявок от претендентов Организатор продаж обеспечивает:

- регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;

- конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу в порядке, установленном Постановлением Правительства РФ от 27 августа 2012 г. № 860 (ред. от 21.03.2022г.) «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

6.6. В течение одного часа со времени поступления заявки организатор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

6.7. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

6.8. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

6.9. В случае отзыва претендентом заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

6.10. Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь не оговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

**РАЗДЕЛ VII. Перечень документов, представляемых участниками аукциона**

**и требования к их оформлению**

7.1. **Одновременно с Заявкой (форма заявки прилагается приложение 1)** на участие в аукционе Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

7.1.1. **Доверенность** на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

7.1.2. юридические лица:

- **заверенные копии учредительных документов;**

**- документ, который подтверждает полномочия** **руководителя** юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- **документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации**, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо).

7.1.3. физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели

**- документ, удостоверяющий личность (копии всех страниц).**

7.1.4. **Опись** **представленных документов**, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем **(приложение 3).**

7.1.5. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

7.1.6. Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего информационного сообщения.

7.1.7. Заявки подаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем информационном сообщении.

7.1.8. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, Продавца либо Организатора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

7.1.9. Документооборот между претендентами, участниками, Организатором и Продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, претендента или участника. Данное правило не применяется для договора купли-продажи имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме.

**РАЗДЕЛ VIII. Ограничения на участие в аукционе отдельных категорий**

**физических и юридических лиц**

8.1. Покупателями муниципального имущества могут быть лица, отвечающие признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающие приобрести имущество, выставляемое на продажу, своевременно подавшие Заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы и обеспечившие поступление задатка на счет, указанный в Информационном сообщении.

8.2. Покупателями муниципального имущества муниципального образования Варненское сельское поселения Варненского муниципального района Челябинской области могут быть любые физические и юридические лица, за исключением случаев ограничения участия лиц, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон):

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

**РАЗДЕЛ IX. Порядок внесения задатка и его возврата**

9.1. **Порядок внесения задатка**

9.1.1. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

9.1.2. Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

9.2. **Порядок возврата задатка**

9.2.1. Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе по продаже имущества муниципального образования Варненское сельское поселения Варненского муниципального района Челябинской области, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам, за исключением победителя, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

в) претендентам, отозвавшим заявку на участие в аукционе - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

9.2.2. До признания Претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок, поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее 5 (пяти) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

9.2.3. Продавец вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения, о чем он извещает Претендентов на участие в аукционе и размещает соответствующее информационное сообщение на торговой площадке организатора https: [www.sberbank-ast.ru](http://www.sberbank-ast.ru). официальном сайте Продавца и официальном сайте Правительства Российской Федерации в сети Интернет.

9.2.4. Продавец вправе принять решение о продлении срока приема заявок, определения участников и подведения итогов аукциона, о чем он извещает Претендентов на участие в аукционе и размещает соответствующее информационное сообщение на торговой площадке организатора https: [www.sberbank-ast.ru](http://www.sberbank-ast.ru). официальном сайте Продавца и официальном сайте Правительства Российской Федерации в сети Интернет не позднее даты окончания приема заявок.

9.2.5. В случае отмены проведения аукциона Организатор возвращает задатки Претендентам в течение 5 (пяти) календарных дней с даты размещения об этом информационного сообщения.

9.2.6. В случае продления Продавцом срока приема заявок, переноса сроков определения участников и подведения итогов аукциона, Претендент вправе потребовать возврат задатка. В данном случае Организатор возвращает сумму задатка в течение 5 (пяти) календарных дней с даты поступления в адрес Организатора требования Претендента о возврате суммы задатка в связи с продлением срока приема заявок, переносом сроков определения участников и подведения итогов аукциона.

9.2.7. Задаток победителя аукциона по продаже имущества Варненского сельского поселения засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет Варненского сельского поселения Варненского муниципального района Челябинской области в течение 5 (пяти) календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

9.2.8. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

9.2.9. Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

9.2.10. В случае отзыва претендентом заявки, поступивший задаток подлежит возврату в течение 5 (пяти) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

9.2.11. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

**РАЗДЕЛ X. Порядок ознакомления со сведениями об Имуществе,**

**выставляемом на аукцион**

10.1. Информация о проведении аукциона по продаже имущества муниципального образования Варненское сельское поселение Варненского муниципального района Челябинской области размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» [www.new.torgi.gov.ru](http://www.new.torgi.gov.ru), на сайте Продавца в сети «Интернет» **https://varna74.ru/varnenskoe** и на сайте электронной площадки (п. 4.1. настоящего Информационного сообщения) и содержит следующее:

а) информационное сообщение о проведении продажи имущества;

б) форма заявки (Приложение № 1);

в) проект договора купли-продажи имущества (Приложение № 2);

г) иные сведения, предусмотренные Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

10.2. С информацией об участии в продаже, о порядке проведения продажи, с формой заявки, условиями договора купли-продажи, претенденты могут ознакомиться на сайте **https://varna74.ru/varnenskoe**, в разделе – Сельские поселения, а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.new.torgi.gov.ru](http://www.new.torgi.gov.ru).

10.3. Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Акционерное Общество "Сбербанк-АСТ" ИНН: 7707308480, КПП: 770401001 указанный в информационном сообщении о проведении аукциона по продаже имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет организатору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

***По всем вопросам, связанным с участием в торгах на электронной торговой площадке АО "Сбербанк-АСТ" ИНН: 7707308480, КПП: 77040100***1***, обращаться в круглосуточную службу поддержки пользователей по телефону: +7 800 302-29-99 или по адресу электронной почты***: https: [www.sberbank-ast.ru](http://www.sberbank-ast.ru).

**РАЗДЕЛ XI. Порядок определения участников аукциона**

11.1. В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении, организатор через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами заявкам и прилагаемым к ним документам, а также к журналу приема заявок.

11.2. Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

11.3. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляются уведомления о признании их участниками продажи или об отказе в признании участниками продажи с указанием оснований отказа.

11.4. Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на сайте Продавца в сети «Интернет».

11.5. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания Протокола о признании претендентов участниками аукциона.

11.6. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

а) представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

в) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Организатора, указанный в информационном сообщении.

г) заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

11.7. Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальных сайтах торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

**РАЗДЕЛ XII. Порядок проведения аукциона и определения победителя**

12.1. Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в данном информационном сообщении, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную величине "шага аукциона".

12.2. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

12.3. **Лицом, имеющим право приобретения объекта продажи** (далее – победителем торгов), признается участник, предложивший наиболее высокую цену продажи за объект.

12.4. Итоги аукциона подводятся по завершении торгов на электронной торговой площадке ***АО "Сбербанк-АСТ"***. Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

12.5. Договор купли-продажи заключается с победителем в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона. При уклонении или отказе победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

Результаты торгов аннулируются продавцом.

12.6. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Организатором в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

12.7. Протокол об итогах аукциона, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается продавцом в течение одного часа со времени получения от организатора электронного журнала.

12.8. Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах такой продажи.

12.9. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

12.10. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

12.11. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

**РАЗДЕЛ XIII. Срок заключения договора купли-продажи имущества**

13.1. Договор купли-продажи имущества заключается между продавцом и победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в администрации Варненского сельского поселения Варненского муниципального района Челябинской области.

13.1.1. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

13.2. Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

**Победитель аукциона по продаже имущества** перечисляют денежные средства в счет оплаты приобретаемого имущества на расчетный счет Продавца:

ИНН 7428000583 КПП 745801001

Получатель: УФК по Челябинской области(Администрация Варненского сельского

поселения Варненского муниципального района Челябинской области

л/с 0469303120)

каз. сч 03100643000000016900

Банковские реквизиты

ОТДЕЛЕНИЕ ЧЕЛЯБИНСК БАНКА РОССИИ // УФК по Челябинской

области г.Челябинск

БИК 017501500

ЕКС 40102810645370000062

КБК 82011402053100000410

Назначение платежа: по договору купли-продажи от «\_\_» \_\_\_\_\_202\_\_г. б/н.

**НДС Покупатель обязан перечислить безналичным расчетом в соответствии с налоговым законодательством.**

Право собственности на имущество переходит к Покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в соответствии с договором купли-продажи.

13.3. Задаток, перечисленный покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты имущества.

13.4. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

**РАЗДЕЛ XIV. Переход права собственности на имущество**

14.1. Передача имущества осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня оплаты имущества.

14.2. Покупатель самостоятельно и за свой счет оформляет документы, необходимые для оформления права собственности на приобретаемое имущество на основании договора купли-продажи, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

**РАЗДЕЛ XV. Заключительные положения**

15.1. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона в электронной форме, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Приложение 1 к информационному сообщению

|  |  |
| --- | --- |
|  | Администрация Варненского сельского поселения Варненского муниципального района Челябинской области |

Заявка

**на участие в аукционе**

**«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_г.**

(дата проведения аукциона)

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, подающего заявку: почтовый индекс и адрес, ОГРН, телефон/

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

фамилия, имя, отчество, паспортные данные физического лица, подающего заявку, почтовый индекс и адрес регистрации, ИНН, телефон) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемый далее **Претендент**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, должность)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование и реквизиты документа, на основании которого действует представитель)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ознакомившись** с информационным сообщением №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ о продаже объектов приватизации, решением(распоряжением) об условиях приватизации, проектом договора купли-продажи муниципального имущества Варненского сельского поселения Варненского муниципального района Челябинской области на аукционе, принимает **решение** об участии в аукционе по продаже следующего имущества муниципального образования Варненское сельское поселения Варненского муниципального района Челябинской области:

- Строительные материалы, остающиеся после разбора здания Здание (многоквартирный дом) признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, общей площадью 1217,7 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, Варненский район, с. Варна, ул. Островского, д. 43, кадастровый номер 74:05:0900138:68

- **обязуется:**

1) соблюдать порядок проведения продажи, установленный законодательством Российской Федерации.

2) в случае признания победителем заключить с администрацией Варненского сельского поселения Варненского муниципального района Челябинской области

договор купли-продажи в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона и оплатить стоимость приобретаемого имущества по цене продажи, установленной по результатам торгов и в сроки, определяемые договором купли-продажи.

**Банковские реквизиты для возврата задатка:**

Получатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН / КПП Претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наименование банка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Расчетный счет Претендента (для юр. лиц и ИП) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Расчетный счет банка (для физ. лиц) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Лицевой счет Претендента (для физ. лиц) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК банка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

ИНН / КПП банка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Корр.счет банка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Приложение**:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Подпись Претендента** (его уполномоченного лица) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

м.п. «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г.

Приложение 2 к информационному сообщению

Проект договора купли-продажи

**ДОГОВОР**

**купли-продажи**

с. Варна, Челябинская область ­­­«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.

Мы, нижеподписавшиеся, Администрация Варненского сельского поселения Варненского муниципального района Челябинской области ИНН 7428000583 КПП 745801001, ОГРН 1027401531816 от 27.09.2006 г. юридический адрес: Челябинская область, Варненский район, с. Варна, ул. Советская, д.135 именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице Главы Варненского сельского поселения Рябоконя Александра Николаевича, действующего на основании Устава Варненского сельского поселения Варненского муниципального района Челябинской области и, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, и совместно именуемые «Стороны», руководствуясь Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 21.12.2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», прогнозным планом приватизации муниципального имущества Варненского сельского поселения Варненского муниципального района Челябинской области, утвержденным решением Совета депутатов № 46 от 28.12.2024 года, Распоряжением Главы администрации Варненского сельского поселения № 40 от 20.06.2025 г. «О продаже муниципального имущества на открытом аукционе в электронной форме», протоколом заседания комиссии по подведению итогов аукциона от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 года, заключили настоящий договор (далее по тексту - «договор») о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1 Продавец обязуется передать, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях договора:

- Строительные материалы, остающиеся после разбора здания, здание (многоквартирный дом) признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, общей площадью 1217,7 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, Варненский район, с. Варна, ул. Островского, д. 43. кадастровый номер 74:05:0900138:68

1.2. Отчуждаемое имущество является муниципальной собственностью муниципального образования Варненское сельское поселение Варненского муниципального района Челябинской области.

1.3. Продавец гарантирует, что на момент совершения настоящего договора указанное имущество никому не продано, не заложено, не подарено, не обещано быть подаренным, в споре и под запрещением (арестом) не состоит, свободно от любых прав третьих лиц, о которых в момент заключения настоящего договора стороны не могли не знать.

1.4. Покупатель на момент передачи ему муниципального имущества полностью ознакомлен с его техническим состоянием и претензий относительно технического состояния не имеет.

1. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**
   1. Продавец обязан:

2.1.1. Передать Покупателю имущество по акту приема - передачи в течение десяти рабочих дней после полной оплаты договора.

2.1.2. Осуществлять контроль за сроком выполнения работ, указанных в   
п. 2.2. настоящего Договора

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить приобретаемое по договору имущество в порядке, установленном настоящим договором;

2.2.2. Принять от Продавца имущество по акту приема - передачи в течение десяти рабочих дней после полной оплаты договора.

2.2.3. В срок до 28.11.2025 года, за счет собственных денежных средств произвести поэлементную разборку (демонтаж) всех конструкций, произвести их вывоз и оставшийся от разбора (демонтажа) мусор. По окончании работ, сдать земельный участок по акту приема-передачи Продавцу.

2.2.4. Выполнять работы по демонтажу здания с соблюдением необходимых мероприятий по технике безопасности, пожарной безопасности и охране окружающей среды.

2.2.5. Проинформировать Продавца о завершении работ, указанных в   
п. 2.2.3. настоящего Договора.

1. **ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Стоимость имущества, определена на основании Протокола по подведению итогов аукциона от\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

3.2. Задаток для участия в аукционе в сумме 8200 (восемь тысяч двести) рублей 00 копеек, внесенный на счет Продавца, засчитывается в счет оплаты по настоящему договору.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан перечислить за имущество \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей в течении 10 рабочих дней с момента подписания Договора.

3.4. Оплата по договору в сумме, указанной в пункте 3.3. настоящего договора, производится в российских рублях в безналичном порядке путем единовременного перечисления на расчетный счет Продавца по реквизитам:

ИНН 7428000583 КПП 745801001

Получатель: УФК по Челябинской области(Администрация Варненского сельского

поселения Варненского муниципального района Челябинской области

л/с 0469303120)

каз. сч 03100643000000016900

Банковские реквизиты

ОТДЕЛЕНИЕ ЧЕЛЯБИНСК БАНКА РОССИИ // УФК по Челябинской

области г.Челябинск

БИК 017501500

ЕКС 40102810645370000062

КБК 82011402053100000410

Назначение платежа: по договору купли-продажи от «\_\_» \_\_\_\_\_202\_\_г. б/н.

НДС в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей Покупатель обязан перечислить безналичным расчетом в соответствии с налоговым законодательством.

Имущество, передаваемое по данному договору в залоге у Продавца находиться не будет.

3.5. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств на расчетный счет продавца в порядке, сумме и сроки, указанные в пунктах 3.3. настоящего договора, что подтверждается выпиской со счета Продавца.

**4. ПЕРЕДАЧА И ПРИНЯТИЕ ИМУЩЕСТВА**

4.1. Имущество передается Продавцом Покупателю в месте нахождения по адресу: Челябинская область, Варненский район, с. Варна, ул. Островского, д.43

4.2. Передача имущества осуществляется по акту приема-передачи, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора и подписывается Сторонами не позднее 10 дней со дня полной оплаты за имущество по настоящему договору.

4.3. Принятие имущества Покупателем подтверждается подписанием акта приема-передачи.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Ответственность Покупателя:

5.2.1 При уклонении или отказе Покупателя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, он утрачивает право на заключение настоящего договора и задаток ему не возвращается.

5.2.2. За несвоевременное перечисление денежных средств, полученных от продажи «Имущества» Покупатель уплачивает в местный бюджет пени за каждый день просрочки в размере одной трехсотой процентной ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату выполнения денежных обязательств перед соответствующими бюджетами.

5.3. Договор может быть расторгнут в установленном порядке:

5.3.1. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения условий аукциона.

5.3.2. При просрочке платежа свыше 30-ти дней.

5.3.3. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

5.4. В случае расторжения настоящего Договора Покупатель уплачивает в местный бюджет:

- неустойку, указанную в п.5.2.2. настоящего Договора, а также убытки, причиненные неисполнением договора купли-продажи, в размере, не покрытые неустойкой.

5.5. В случае расторжения настоящего Договора «Имущество» возвращается в распоряжение Продавца, полномочия Покупателя прекращаются, а стоимость неотделимых улучшений, произведенных Покупателем, ему не возвращается.

1. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**
   1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

* исполнением Сторонами своих обязательств по договору;
* по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.
  1. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения договора,

рассматриваются в суде по месту нахождения Продавца с соблюдением претензионного порядка.

* 1. Настоящий договор составлен в двух аутентичных экземплярах по

одному для каждой из сторон.

**Подписи Сторон:**

**Продавец: Покупатель:**

Глава Варненского сельского поселения

Варненского муниципального района

Челябинской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Рябоконь А.Н. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**АКТ**

**приёма-передачи имущества**

с.Варна Челябинская область «\_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.

**Передающая сторона** Администрация Варненского сельского поселения Варненского муниципального района Челябинской области ИНН 7428000583 КПП 745801001, ОГРН 1027401531816 от 27.09.2006 г. юридический адрес: Челябинская область, Варненский район, с. Варна, ул. Советская, д.135 именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице Главы Варненского сельского поселения Рябоконя Александра Николаевича, действующего на основании Устава Варненского сельского поселения Варненского муниципального района Челябинской области, **принимающая сторона** - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, составили настоящий акт о том, что на основании договора купли-продажи от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2025г. № .

Передающая сторона **передала**, а Принимающая сторона **приняла** следующее имущество:

- Строительные материалы, остающиеся после разбора здания, здание (многоквартирный дом) признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, общей площадью 1217,7 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, Варненский район, с. Варна, ул. Островского, д. 43. кадастровый номер 74:05:0900138:68

|  |  |
| --- | --- |
| **Передающая сторона:**  Глава Варненского сельского поселения  Варненского муниципального района  Челябинской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Рябоконь А.Н | **Принимающая сторона:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

Приложение 3

к информационному сообщению

**ОПИСЬ**

документов на участие в аукционе по продаже имущества,

находящегося в муниципальной собственности муниципального образования

Варненское сельское поселение Варненского муниципального района Челябинской области в электронной форме

представленных \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование документа | Количество листов |
| 1 |  |  |
| 2 |  |  |
| 3 |  |  |
| 4 |  |  |
| 5 |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (должность)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) (Ф.И.О.) |  |  | |
| м.п.  «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г. |  |  |