



АДМИНИСТРАЦИЯ
ВАРНЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «24» 11 2023г. № 499

с.Варна

Об утверждении муниципальной
Программы «Обеспечение доступным и
комфортным жильём граждан
Российской Федерации в Варненском
муниципальном районе Челябинской
области»

В соответствии со статьёй 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, в целях рационального использования денежных средств, администрация Варненского муниципального района Челябинской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемую муниципальную Программу «Обеспечение доступным и комфортным жильём граждан Российской Федерации в Варненском муниципальном районе Челябинской области» на 2024-2026 год.
2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию на интернет-сайте администрации Варненского муниципального района.
3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Варненского муниципального района Челябинской области Парфенова Е.А.

Глава
Варненского муниципального района
Челябинской области



К.Ю. Моисеев

ПАСПОРТ

Муниципальной Программы Варненского муниципального района «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации в Варненском муниципальном районе Челябинской области»

| | |
|---|--|
| Ответственный исполнитель муниципальной программы | Отдел строительства и инфраструктуры администрации Варненского муниципального района |
| Соисполнители муниципальной программы | -отсутствуют |
| Подпрограммы муниципальной программы | «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры»; «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий»; |
| Программно-целевые инструменты муниципальной программы | постановление Правительства Челябинской области от 21.12.2020 г. № 700-П «О государственной программе Челябинской области «Обеспечение доступным и комфортным жильём граждан Российской Федерации в Челябинской области» (ред. от 31 августа 2023 г. N 457-П); |
| Основные цели муниципальной программы | Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации в Варненском муниципальном районе Челябинской области; |
| Основные задачи муниципальной программы | Государственная поддержка решения жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий; Комплексное решение проблемы перехода к устойчивому функционированию и развитию жилищно-коммунального хозяйства; |
| Целевые индикаторы и показатели муниципальной программы | -уровень износа объектов коммунальной инфраструктуры; -уровень газификации природным газом; -количество домов (квартир), получивших возможность подключения к газу; -количество молодых семей, улучшивших жилищные условия; -увеличение численности населения, для которого улучшится качество коммунальных услуг; |

-увеличение протяжённости замены инженерных сетей;
-снижение аварийности коммунальной инфраструктуры.

Этапы и сроки реализации 2024 – 2026 годы

Объемы бюджетных ассигнований муниципальной программы

Объем финансирования Программы на 2024-2026 годы
79 762,31 тыс. рублей, в том числе за счет средств:

федерального бюджета – **1 093,23** тыс. рублей, из них по годам:

2024 год- 468,07 тыс.рублей;

2025 год- 333,29 тыс.рублей;

2026 год- 291,87 тыс.рублей;

- публично-правовой компании «Фонд развития территорий» (далее именуется - Фонд) - **0,0** тыс.рублей, из них по годам:

2024 год - 0,0 тыс.рублей;

2025 год - 0,0 тыс.рублей;

2026 год - 0,0 тыс.рублей;

областного бюджета – **73 113,13** тыс. рублей, из них по годам:

2024 год – 24 749,36 тыс.рублей;

2025 год – 24 264,46 тыс.рублей;

2026 год – 24 099,31 тыс.рублей;

местных бюджетов – **5 555,94** тыс. рублей, из них по годам:

2024 год – 2 044,77 тыс.рублей;

2025 год – 1 796,9 тыс.рублей;

2026 год – 1 714,27 тыс.рублей;

Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы

Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия:

в 2024 году – 2 семьи;

в 2025 году – 2 семьи;

в 2026 году – 2 семьи;

снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры:

в 2024 году – до 55,5 процента;

в 2025 году – до 55,2 процентов;

в 2026 году – до 55,0 процентов;

повышение уровня газификации природным газом:

в 2024 году – до 80,46 процента;

в 2025 году – до 80,85 процентов;
в 2026 году – до 81 процентов;

количество домов (квартир), получивших
возможность подключения к газу:

в 2024 году – 100 домов;
в 2025 году – 100 домов;
в 2026 году – 100 домов.

Раздел I. СОДЕРЖАНИЕ ПРОБЛЕМЫ И ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ ЕЕ РЕШЕНИЯ ПРОГРАММНЫМИ МЕТОДАМИ

1. Наличие для граждан возможности улучшения жилищных условий является важным показателем повышения благосостояния населения Варненского муниципального района, предпосылкой социальной и экономической стабильности государства, поэтому решение жилищной проблемы является одним из приоритетов государственной политики в Российской Федерации и Челябинской области.

Основными задачами государственной политики в жилищной сфере являются создание необходимых условий эффективности реализации гражданами возможностей по улучшению своих жилищных условий, а также оказание содействия в обеспечении жильем тех категорий граждан, которые не могут этого сделать самостоятельно.

Программа реализует следующие задачи, осуществляемые в рамках государственной Программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации» в Челябинской области:

Приведение жилищного фонда в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания граждан;

Обеспечение жильем граждан отдельных категорий и граждан, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий;

Повышение эффективности работы жилищно-коммунального комплекса, что, в первую очередь, связано с постепенным переводом данного сектора экономики на режим безубыточного функционирования при переориентации бюджетных субсидий от дотирования производителей жилищно-коммунальных услуг к адресному субсидированию малоимущих семей.

В рамках реализации подпрограммы «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры» государственной программы Челябинской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации в Челябинской области» в 2015 – 2020 годы модернизировано более 12 километров сетей водоснабжения и водоотведения, заменено 17 котлов сетей теплоснабжения. Расчетный индикативный показатель по снижению уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры (на 5 процентов) достигнут. Построено более 60 километров межпоселковых и внутрипоселковых газопроводов и газовых сетей. Уровень газификации природным газом Варненского муниципального района достиг 80 %.

В рамках реализации подпрограммы «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» государственной программы Челябинской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации в Челябинской области» в 2021 – 2023 годы в Варненском муниципальном районе улучшили жилищные условия 9 молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

2. Вместе с тем в 2021 – 2023 году не удалось достичь:

1) сокращения времени ожидания в очереди на получение жилья социального использования малообеспеченными гражданами;

2) снижения уровня износа основных фондов коммунального комплекса.

3. В ходе реализации мероприятий государственной Программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации» в Челябинской области в Варненском районе на 2021 – 2023 годы были выявлены следующие проблемы:

1) недостаточная концентрация бюджетных ассигнований на главных направлениях развития жилищного и жилищно-коммунального секторов экономики, их нерациональное распределение по муниципальным подпрограммам;

2) недостаточное использование внебюджетных источников финансирования Программы, в том числе средств инвесторов, кредитных организаций и собственных средств граждан.

Раздел II. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ.

4. Основной целью Программы является обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации в Варненском муниципальном районе Челябинской области.

5. Для достижения поставленной цели определены основные задачи Программы:

1) государственная поддержка решения жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий;

2) комплексное решение проблем перехода к устойчивому функционированию и развитию жилищно-коммунального хозяйства

Раздел III. СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

6. Реализация Программы рассчитана на 2024-2026 годы.

Подпрограммы «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры», «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий», реализуются в соответствии с условиями Программы.

Раздел IV. СИСТЕМА МЕРОПРИЯТИЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

7. Программные мероприятия предусматривают разработку нормативной правовой базы, организационные и финансово – экономические мероприятия за счет средств бюджетов всех уровней и внебюджетных источников:

1) предоставление молодым семьям – участникам программы права на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства;

2) модернизация, реконструкция и капитальный ремонт объектов коммунальной инфраструктуры с высоким уровнем износа;

3) строительство объектов коммунальной инфраструктуры, создание условий для привлечения средств внебюджетных источников для финансирования проектов модернизации и развития объектов коммунальной инфраструктуры.

Система мероприятий подробно изложена в таблице 1 Приложения 1 настоящей программы.

Раздел V. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

8. Ресурсное обеспечение программы планируется на каждый год с учетом бюджетов всех уровней. Доведение лимитов бюджетных ассигнований происходит ежегодно.

Ресурсное обеспечение Программы представлено в таблице 2 Приложения 1.

Раздел VI. ОРГАНИЗАЦИЯ УПРАВЛЕНИЯ И МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

9. Текущее управление Программой и оперативный контроль за ее реализацией обеспечиваются государственным заказчиком Программы – Министерством строительства и инфраструктуры Челябинской области.

Механизм реализации муниципальной программы, сроки и этапы реализации и отчетности государственному заказчику указаны в подпрограммах настоящей программы: «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры» и «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий».

10. Принятие Программы и оказание финансовой помощи из средств областного бюджета местным бюджетам на реализацию мероприятий Программы на территориях муниципальных образований являются стимулирующими факторами для органов местного самоуправления муниципальных образований Челябинской области (далее – органы местного самоуправления), направленными на разработку муниципальных программ, муниципальных правовых актов в пределах компетенции, установленной законодательством Российской Федерации и Челябинской области.

Администрация Варненского муниципального района ежегодно представляет Министерству заявки для участия в Программе (отдельных подпрограммах), а также ежегодно и ежеквартально формирует отчет отдельно по подпрограммам в государственной информационной системе «Электронный бюджет».

Раздел VII. ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ С УКАЗАНИЕМ ЦЕЛЕВЫХ ИНДИКАТОРОВ И ПОКАЗАТЕЛЕЙ

11. Реализация Программы должна обеспечить достижение целевых индикаторов и показателей. Уровень износа объектов коммунальной инфраструктуры снизится до 55%, уровень газификации природным газом достигнет 81% (300 квартир). Снизится уровень социальной напряженности в обществе, улучшение жилищных условий поспособствует улучшению демографической ситуации в Варненском районе, а также увеличится объем кредитования населения банками.

Целевые индикаторы и показатели муниципальной программы представлены в таблице 1:

Таблица №1

| № п/п | Наименование показателя, отношение к фактическому показателю предыдущего года | Ед. измерения | 2024 год | 2025 год | 2026 год |
|-------|---|---------------|----------|----------|----------|
| 1 | Уровень износа объектов коммунальной инфра- | процент | 55,5 | 55,2 | 55,0 |

| | | | | | |
|---|---|---------|-------|-------|-----|
| | структуры | | | | |
| 2 | Уровень газификации природным газом | процент | 80,46 | 80,85 | 81 |
| 3 | Количество домов (квартир), получивших возможность подключения к газу | шт. | 100 | 100 | 100 |
| 4 | Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия | семья | 2 | 2 | 2 |

Анализ рисков влияния внешних факторов на реализацию муниципальной программы и описание мер управления рисками представлен в таблице № 2:

Таблица №2

| Определение фактора риска с источниками возникновения | Меры регулирования рисками | Характер влияния рисков на ход реализации муниципальной программы | Качественная (по возможности количественная) оценка факторов риска |
|--|---|--|--|
| Финансово-экономические риски | | | |
| Риск резкого увеличения стоимости недвижимости на территории Челябинской области | Разработка комплекса мероприятий для привлечения собственных и заемных средств молодых семей – участников подпрограммы | Увеличение стоимости недвижимости приведет к увеличению социальной выплаты и уменьшению количества семей, получивших социальные выплаты | Увеличится период реализации муниципальной программы |
| Риск резкого увеличения расходов на модернизацию и строительство водопроводных и газовых сетей | Разработка комплекса мероприятий и соответствующих методик, направленных на минимизацию затрат связанных с модернизацией и строительством водопроводных и газовых сетей | Увеличение стоимости на модернизацию и строительство водопроводных и газовых сетей приведет к неэффективному расходованию средств бюджета и увеличению сроков исполнения мероприятий муниципальной программы | Увеличится период реализации муниципальной программы |

Раздел VIII. ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Таблица №3

| Наименование мероприятия | Финансово-экономическое обоснование мероприятия |
|--|--|
| Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации в Варненском муниципальном районе Челябинской области | |
| Предоставление молодым семьям права на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья | Выплата составляет 35 (30)% от нормативной стоимости жилья на территории Варненского муниципального района |

| | |
|---|--|
| Создание условий для привлечения внебюджетных источников (собственных средств молодых семей) при решении жилищной проблемы | Повышение спроса на кредитные и ипотечные программы |
| Модернизация, реконструкция, капитальный ремонт и строительство котельных, систем водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения, включая центральные тепловые пункты и систем электроснабжения | Капитальный ремонт сетей водоснабжения, котельных |
| Строительство газопроводов и газовых сетей | Строительство межпоселковых и внутрипоселковых газопроводов. |

Раздел IX. МЕТОДИКА ОЦЕНКИ ЭФФЕКТИВНОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Сведения о взаимосвязи мероприятий, направленных на решение задач, и результатов их выполнения с целевыми показателями (индикаторами) муниципальной программы (структурных элементов муниципальной программы) представлены в таблице № 4.

Таблица 4
Сведения о взаимосвязи мероприятий, направленных на решение задачи и результатов их выполнения с целевыми показателями (индикаторами) муниципальной программы

| Наименование мероприятия | | Наименование показателя | ед. изм. | Числовое значение показателя (индикаторов) по годам | | |
|---|---|--|----------|---|-------|------|
| | | | | 2024 | 2025 | 2026 |
| Цель: Обеспечение доступным и комфортным жильём граждан Российской Федерации в Варненском муниципальном районе Челябинской области | | | | | | |
| 1. Задача: Государственная поддержка решения жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий | | | | | | |
| 1.1 | Предоставление молодым семьям права на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья | Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия | семья | 2 | 2 | 2 |
| 1.2 | Создание условий для привлечения внебюджетных источников (собственных средств молодых семей) при решении жилищной проблемы | | | | | |
| 2. Задача: Комплексное решение проблемы перехода к устойчивому функционированию и развитию жилищно-коммунального хозяйства | | | | | | |
| 1.3 | Модернизация, реконструкция, капитальный ремонт и строительство котельных, систем водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения, включая центральные тепловые пункты и систем электроснабжения | Уровень износа объектов коммунальной инфраструктуры | % | 55,5 | 55,2 | 55,0 |
| 1.4 | Строительство газопроводов и газовых сетей | Количество домов (квартир), подключивших возможность подключения к природному газу | шт. | 100 | 100 | 100 |
| | | Уровень газификации природным газом | % | 80,46 | 80,85 | 81 |

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к Постановлению администрации от «__» сентября 2023 г. № __ «Об утверждении муниципальной Программы «Обеспечение доступным и комфортным жильём граждан Российской Федерации в Варненском муниципальном районе Челябинской области»

Система

мероприятий по реализации муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильём граждан Российской Федерации»

Таблица 1

| № п/п | Наименование мероприятия | Период исполнения | Источник финансирования | Объем финансирования (тыс. руб.) | | | Ответственные исполнители |
|--|---|----------------------|----------------------------|----------------------------------|-----------|----------|--|
| | | | | 2024 год | 2025 год | 2026 год | |
| Цель. Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации в Варненском муниципальном районе Челябинской области | | | | | | | |
| Задача 1. Государственная поддержка решения жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий | | | | | | | |
| 1. | Предоставление молодым семьям права на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья | ежегодно | Федеральный бюджет | 468,073 | 333,29 | 291,874 | Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области Администрация Варненского муниципального района |
| | | | Областной бюджет | 1 597,562 | 1 112,655 | 947,507 | |
| | | | Местный бюджет | 826,254 | 578,378 | 495,752 | |
| 2. | Создание условий для привлечения внебюджетных источников (собственных средств молодых семей) при решении жилищной проблемы | ежегодно | Без финансирования | - | - | - | Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области |
| Задача 2. Комплексное решение проблем перехода к устойчивому функционированию и развитию жилищно-коммунального хозяйства | | | | | | | |
| 3. | Модернизация, реконструкция, капитальный ремонт и строительство котельных, систем водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения, включая центральные тепловые пункты и систем электроснабжения | ежегодно | Средства Фонда | - | - | - | Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области Администрация Варненского муниципального района |
| | | | Областной бюджет | | | | |
| | | | Местный бюджет | | | | |

| | | | | | | |
|----|--|----------|------------------|---------|---------|---------|
| 4. | Строительство газопроводов и газовых сетей | ежегодно | Областной бюджет | 23151,8 | 23151,8 | 23151,8 |
| | | | Местный бюджет | 1218,52 | 1218,52 | 1218,52 |

Ресурсное обеспечение

Таблица 2
тыс. рублей

| № п/п | Финансирование мероприятий | Источник финансирования | Финансовые затраты в действующих ценах соответствующих лет, тыс. рублей | | | |
|----------|---|-------------------------|--|----------------------|-----------|------------|
| | | | Всего | в том числе по годам | | |
| | | | | 2024 год | 2025 год | 2026 год |
| 1 | Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации в Варненском муниципальном районе Челябинской области | всего, из них: | 79 762,31 | 27 262,2 | 26 394,65 | 26 105,454 |
| | | федеральный бюджет | 1 093,234 | 468,07 | 333,29 | 291,874 |
| | | Средства Фонда | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | областной бюджет | 73 113,13 | 24 749,36 | 24 264,46 | 24 099,31 |
| | | местный бюджет | 5 555,94 | 2 044,77 | 1 796,9 | 1 714,27 |
| 1.1 | Государственная поддержка решения жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий. | внебюджетные источники* | 12 352,498 | 5 370,651 | 3 759,456 | 3 222,391 |
| | | всего, из них: | 6 651,345 | 2 891,889 | 2 024,323 | 1 735,133 |
| | | федеральный бюджет | 1 093,237 | 468,073 | 333,29 | 291,874 |
| | | областной бюджет | 3 657,724 | 1 597,562 | 1 112,655 | 947,507 |
| | | местный бюджет | 1 900,384 | 826,254 | 578,378 | 495,752 |
| 1.1-1 | Предоставление молодым семьям права на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья | внебюджетные источники* | 12 352,498 | 5 370,651 | 3 759,456 | 3 222,391 |
| | | всего, из них: | 6 651,345 | 2 891,889 | 2 024,323 | 1 735,133 |
| | | федеральный бюджет | 1 093,23 | 468,07 | 333,29 | 291,87 |
| | | областной бюджет | 3 657,72 | 1 597,56 | 1 112,65 | 947,51 |
| | | местный бюджет | 1 900,38 | 826,25 | 578,38 | 495,75 |

| | | | | | | |
|-------|---|-------------------------|------------|-----------|-----------|-----------|
| | | внебюджетные источники* | 12 352,498 | 5 370,651 | 3 759,456 | 3 222,391 |
| 1.1-2 | Создание условий для привлечения внебюджетных источников (собственных средств молодых семей) при решении жилищной проблемы | без финансирования | - | - | - | - |
| 1.2 | Комплексное решение проблем перехода к устойчивому функционированию и развитию жилищно-коммунального хозяйства | всего, из них: | 73110,96 | 24370,32 | 24370,32 | 24370,32 |
| | | Средства Фонда | - | - | - | - |
| | | областной бюджет | 69455,40 | 23151,8 | 23151,8 | 23151,8 |
| | | местный бюджет | 3655,56 | 1218,52 | 1218,52 | 1218,52 |
| 1.2-1 | Модернизация, реконструкция, капитальный ремонт и строительство котельных, систем водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения, включая центральные тепловые пункты и систем электроснабжения | всего, из них: | - | - | - | - |
| | | Средства Фонда | - | - | - | - |
| | | областной бюджет | - | - | - | - |
| | | местный бюджет | - | - | - | - |
| 1.2-2 | Строительство газопроводов и газовых сетей | всего, из них: | 73110,96 | 24370,32 | 24370,32 | 24370,32 |
| | | областной бюджет | 69455,40 | 23151,8 | 23151,8 | 23151,8 |
| | | местный бюджет | 3655,56 | 1218,52 | 1218,52 | 1218,52 |

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к Постановлению администрации от «__» сентября
2023 г. № ____ «Об утверждении муниципальной
Программы «Обеспечение доступным и
комфортным жильём граждан Российской
Федерации в Варненском муниципальном районе
Челябинской области»»

Ресурсное обеспечение подпрограммы

| № п/п | Наименование мероприятий | Источник финанси- рования | Всего, план | 2024 год | 2025 год | 2026 год |
|----------|---|--|--|---|--|---|
| | | | | | | |
| 1 | Государственная поддержка решения жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий. | всего в том числе: федеральный бюджет* областной бюджет** местные бюджеты собственные и заемные средства | 6 651,345 1 093,237 3 657,724 1 900,384 12 352,498 | 2 891,889 468,073 1 597,562 826,254 5 370,651 | 2 024,323 333,29 1 112,655 578,378 3 759,456 | 1 735,133 291,874 947,507 495,752 3 222,391 |
| 1.1 | получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья, в том числе с использованием заемных средств и на предоставление молодым семьям - участникам подпрограммы | всего в том числе: | 6 651,345 | 2 891,889 | 2 024,323 | 1 735,133 |

| | | | | | |
|---|---|------------|-----------|-----------|-----------|
| дополнительных социальных выплат при рождении (усыновлении) 1 ребенка | федеральный бюджет* | 1 093,237 | 468,073 | 333,29 | 291,874 |
| | областной бюджет** | 3 657,724 | 1 597,562 | 1 112,655 | 947,507 |
| | местные бюджеты | 1 900,384 | 826,254 | 578,378 | 495,752 |
| | собственные и заемные средства граждан | 12 352,498 | 5 370,651 | 3 759,456 | 3 222,391 |

* Объем финансирования устанавливается в пределах лимита бюджетных ассигнований, выделенных на реализацию подпрограммы в соответствии с принципом распределения средств федерального бюджета между субъектами Российской Федерации.

** Объем финансирования корректируется с учетом возможностей областного бюджета на текущий финансовый год.

**ПОДПРОГРАММА
«МОДЕРНИЗАЦИЯ ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ»
ВАРНЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

ПАСПОРТ

подпрограммы «Модернизация объектов коммунальной
инфраструктуры»

| | |
|---|---|
| Ответственный исполнитель | - Отдел строительства и инфраструктуры администрации Варненского муниципального района |
| Соисполнители Программы | - отсутствуют |
| Программно-целевые инструменты муниципальной подпрограммы | - Постановление Правительства Челябинской области от 22.10.2013 N 349-П (ред. от 23.09.2014) «О государственной программе Челябинской области «Обеспечение доступным и комфортным жильём граждан Российской Федерации» в Челябинской области» |
| Основная цель подпрограммы | - Комплексное решение проблемы перехода к устойчивому функционированию и развитию жилищно-коммунального хозяйства |
| Основная задача подпрограммы | - Модернизация, реконструкция, капитальный ремонт и строительство новых объектов коммунальной инфраструктуры с высоким уровнем износа |
| Целевые индикаторы и показатели | - уровень износа объектов коммунальной инфраструктуры; - количество домов (квартир), получивших возможность подключения к природному газу; - уровень газификации природным газом; |
| Этапы и сроки реализации муниципальной программы | 2024-2026 годы |
| Объёмы бюджетных ассигнований | - - Общий объем финансирования подпрограммы на |

муниципальной
программы

2024 - 2026 годы составляет **73 110,96** тыс. рублей,
в том числе за счёт средств:

- публично-правовой компании «Фонд развития территорий» (далее именуется - Фонд)- 0,0 тыс. рублей,
- областного бюджета –69455,40 тыс. рублей,
- местного бюджета — 3655,56 тыс. рублей.

Объем финансирования подпрограммы в 2024 году – 24370,32 тыс. рублей, в том числе за счёт средств:

- публично-правовой компании «Фонд развития территорий» (далее именуется - Фонд)- 0,0 тыс. рублей,
- областного бюджета – 23151,8 тыс. рублей.,
- местного бюджета — 1218,52 тыс. рублей.

Объем финансирования подпрограммы в 2025 году – 24370,32 тыс. рублей, в том числе за счёт средств:

- публично-правовой компании «Фонд развития территорий» (далее именуется - Фонд)- 0,0 тыс. рублей,
- областного бюджета – 23151,8 тыс. рублей.,
- местного бюджета — 1218,52 тыс. рублей.

Объем финансирования подпрограммы в 2026 году – 24370,32* тыс. рублей, в том числе за счёт средств:

- публично-правовой компании «Фонд развития территорий» (далее именуется - Фонд)- 0,0 тыс. рублей,
- областного бюджета – 23151,8 *тыс. рублей.
- местного бюджета — 1218,52* тыс. рублей.

Ожидаемые
конечные
результаты
реализации
подпрограммы и
показатели ее
социально-
экономической
эффективности

- 1) снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры до 55,0 процентов;
- 2) обеспечение возможности подключения к газу 300 домов (квартир);
- 3) повышение уровня газификации природным газом до 81,0 процентов.

Раздел 1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения подпрограммными методами

В настоящее время деятельность жилищно-коммунального комплекса характеризуется недостаточным качеством предоставления коммунальных услуг, неэффективным использованием природных ресурсов, загрязнением окружающей среды.

Основными причинами возникновения этих проблем являются высокий уровень износа объектов коммунальной инфраструктуры и их технологическая отсталость, низкая эффективность системы управления в этом секторе экономики, непрозрачные методы ценообразования на товары и услуги организаций жилищно-коммунального комплекса.

Несовершенство процедур тарифного регулирования и договорных отношений в жилищно-коммунальном комплексе формирует высокие инвестиционные риски и препятствует привлечению средств внебюджетных источников в этот сектор экономики.

Жилищно-коммунальный комплекс в сегодняшнем его состоянии характеризуется низкой инвестиционной привлекательностью. Износ объектов коммунальной инфраструктуры Варненского муниципального района Челябинской области составляет 56,9 процента, около 31 процента основных фондов полностью отслужили свой срок. Суммарные потери в тепловых сетях достигают 27 процентов от произведённой тепловой энергии. Происходит перерасход топлива в котельных из-за плохой водоподготовки и неотлаженного процесса горения.

Проводится большой объем аварийно-восстановительных работ на объектах коммунальной инфраструктуры, единичные затраты на проведение которых в 2,5 - 3 раза выше, чем затраты на плановый ремонт таких же объектов. Из-за повышенного загрязнения водоисточников традиционно применяемые технологии обработки воды стали в большинстве случаев недостаточно эффективными и не всегда обеспечивают подачу населению Варненского муниципального района Челябинской области питьевой воды, соответствующей по качеству санитарным нормам. Отмечается повсеместное несоответствие фактического объёма инвестиций в модернизацию объектов коммунальной инфраструктуры их минимальным потребностям. Неэффективное использование природных ресурсов выражается в высоких потерях воды, тепловой и электрической энергии в процессе производства и транспортировки ресурсов до потребителей. Большинство аварий на инженерных сетях происходит по причинам их ветхости, поэтому дальнейшее увеличение износа сетей и сооружений приведёт к резкому возрастанию аварий, ущерб от которых может значительно превысить затраты на их предотвращение.

Одной из причин высокого уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры является недоступность долгосрочных инвестиционных ресурсов для организаций коммунального комплекса, в связи с чем они не могут осуществить проекты модернизации объектов коммунальной инфраструктуры без значительного повышения тарифов. Привлечение инвестиционных и заёмных средств на длительный период могло бы позволить организациям коммунального комплекса снизить издержки предоставления коммунальных услуг за счёт модернизации объектов коммунальной инфраструктуры и обеспечить возвратность кредитов и окупаемость инвестиционных проектов без значительного повышения тарифов.

Решить проблему повышения качества предоставления коммунальных услуг возможно только объединением усилий всех уровней власти с привлечением частных инвестиций. Поэтому одной из основных задач подпрограммы является формирование условий, обеспечивающих привлечение внебюджетных источников, в том числе заёмных, в модернизацию объектов коммунальной инфраструктуры. Одним из направлений повышения качества жилищно-коммунальных услуг должна стать экономически обоснованная газификация жилых домов: перевод многоэтажных жилых домов со сжиженного газа на природный, газификация частных жилых домов.

Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры должна обеспечить проведение технологической и управленческой модернизации коммунального сектора с привлечением частных бизнеса и инвестиций.

Раздел 2. Основные цели и задачи муниципальной подпрограммы

Основной целью подпрограммы является комплексное решение проблемы перехода к устойчивому функционированию и развитию жилищно-коммунального хозяйства.

Подпрограмма предусматривает решение следующей задачи:

- Модернизация, реконструкция, капитальный ремонт и строительство новых объектов коммунальной инфраструктуры с высоким уровнем износа.

Раздел 3. Сроки и этапы реализации муниципальной подпрограммы

Реализация подпрограммы предусматривается в течение 2024 - 2026 годов. При реализации подпрограммы финансирование за счёт областного бюджета будет осуществляться при условии реализации на территориях муниципальных образований Варненского муниципального района Челябинской области в рамках подпрограммы проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, в которых не менее 35 процентов инвестиционных потребностей финансируются за счёт средств местных бюджетов и внебюджетных источников.

Раздел 4. Система мероприятий муниципальной подпрограммы

Мероприятия подпрограммы направлены на реализацию поставленных задач и включают в себя организационные и финансово-экономические мероприятия. В качестве критериев успешности решения поставленных задач используются целевые индикаторы, которые представляют собой не только количественные показатели, но и качественные характеристики.

Организационные мероприятия будут способствовать реформированию экономических отношений в жилищно-коммунальном комплексе с целью обеспечения эффективного использования имеющихся финансовых ресурсов, а также привлечению частных инвестиций и созданию условий для подключения к природному газу домов (квартир), требующих экономически обоснованной газификации.

С целью развития конкурентного бизнеса в сфере управления коммунальной инфраструктурой муниципальным образованиям за счёт средств местных бюджетов необходимо провести регистрацию муниципального имущества в коммунальной сфере, осуществить переход на договорные отношения в сфере управления коммунальной инфраструктурой на основании договоров аренды и концессионных соглашений.

Для совершенствования процедур тарифного регулирования в жилищно-коммунальной сфере необходимо организовать работу по индикативному мониторингу реализации производственных и инвестиционных программ организациями жилищно-коммунального комплекса.

Финансово-экономические мероприятия подпрограммы направлены на строительство подводящих магистральных газопроводов и газовых сетей, снижение уровня износа основных фондов, обеспечение государственной поддержки процессов модернизации, реконструкции, капитального ремонта и строительства объектов жилищно-коммунального комплекса, направленной на привлечение средств частных инвесторов.

Перечень мероприятий представлен в приложении 1 к подпрограмме.

Раздел 5. Ресурсное обеспечение муниципальной подпрограммы

Общий объем финансирования подпрограммы на 2024 - 2026 годы составляет **73110,96** тыс. рублей, в том числе за счёт средств:

- публично-правовой компании «Фонд развития территорий» (далее именуется - Фонд)- 0,0 тыс. рублей,
- областного бюджета – 69455,40 тыс. рублей,
- местного бюджета — 3655,56 тыс. рублей.

Раздел 6. Организация управления и механизм реализации подпрограммы

Государственным заказчиком подпрограммы является Министерство строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области.

Муниципальные образования Челябинской области ежегодно (в срок до 1 сентября предшествующего года) представляют в Министерство строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области заявки на участие в подпрограмме.

Министерство строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области в срок до 10 ноября предшествующего года проводит процедуру отбора муниципальных образований и формирует перечень заявок по объектам модернизации, реконструкции, строительства и капитального ремонта объектов коммунальной инфраструктуры.

Отбор муниципальных образований для участия в реализации мероприятий подпрограммы производится с учётом их соответствия условиям и оценочным критериям участия.

Условиями участия муниципальных образований в подпрограмме являются:

- 1) наличие разработанной и утверждённой соответствующей муниципальной подпрограммы;
- 2) представление технико-экономического обоснования, проектно-сметной документации и положительного заключения областного государственного автономного учреждения «Управление государственной экспертизы проектной документации, проектов документов территориального планирования и инженерных изысканий Челябинской области (Госэкспертиза Челябинской области)», реализуемых или планируемых к реализации за счет средств областного бюджета проектов модернизации, реконструкции, строительства и капитального ремонта объектов коммунальной инфраструктуры;

3) представление утверждённых органами местного самоуправления графиков, предусматривающих установление не позднее 1 января предшествующего года тарифов и надбавок, обеспечивающих финансовые потребности организаций коммунального комплекса, необходимые для реализации их производственных и инвестиционных программ развития системы коммунальной инфраструктуры;

4) подтверждение обязательств муниципального образования по софинансирования предлагаемых проектов модернизации, реконструкции, строительства и капитального ремонта объектов коммунальной инфраструктуры за счёт средств местного бюджета;

5) подтверждение обязательств частных инвесторов по софинансированию предлагаемых проектов модернизации, реконструкции, строительства и капитального ремонта объектов коммунальной инфраструктуры.

Условиями, исключающими участие в реализации мероприятий подпрограммы для муниципальных образований, являются:

1) нецелевое использование средств областного бюджета на модернизацию, реконструкцию, строительство и капитальный ремонт объектов коммунальной инфраструктуры за предыдущий период;

2) наличие в муниципальном образовании просроченной задолженности по заработной плате работникам жилищно-коммунального хозяйства.

Оценочными критериями участия муниципальных образований в подпрограмме являются:

1) состояние коммунальной инфраструктуры;

2) инвестирование в объекты коммунальной инфраструктуры;

3) планируемое инвестирование в объекты коммунальной инфраструктуры;

4) наличие предписаний Уральского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору по ремонту планируемых к финансированию объектов коммунальной инфраструктуры.

Финансироваться за счёт средств Фонда, областного бюджета будут проекты модернизации, реконструкции, строительства и капитального ремонта сетей и объектов водо-, тепло- и электроснабжения, направленные на снижение тарифов на коммунальные услуги, аварийности, потерь ресурсов в процессе их производства и транспортировки, повышение срока их службы, снижение уровня эксплуатационных расходов, а также строительства газовых сетей, обеспечивающих возможность подключения к природному газу наибольшего количества квартир и жилых домов индивидуального жилищного фонда.

Приоритет при прочих равных условиях отдаётся проектам модернизации, реконструкции и капитального ремонта объектов коммунальной инфраструктуры с более высоким уровнем физического износа и (или) с более высокой долей софинансирования предлагаемых проектов за счёт средств местных бюджетов и внебюджетных источников.

Перечень объектов по модернизации, реконструкции и капитальному ремонту объектов коммунальной инфраструктуры на предстоящий год представляется Министерством строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области на согласование заместителю Губернатора Челябинской области, курирующему жилищно-коммунальное хозяйство.

Перечень объектов капитального строительства подпрограммы утверждается ежегодно.

Средства областного бюджета предоставляются местным бюджетам в виде субсидий согласно распределению, утверждённому Правительством Челябинской области, в пределах утверждённых бюджетных ассигнований на основании договоров между Министерством строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области и органами местного самоуправления.

Объём средств местных бюджетов и внебюджетных источников указывается в договорах между Министерством строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области и органами местного самоуправления.

Ежемесячно органы местного самоуправления муниципальных образований, на территории которых реализуются проекты модернизации, реконструкции, строительства и капитального ремонта объектов коммунальной инфраструктуры с использованием средств областного бюджета в рамках подпрограммы, представляют в установленном Министерством строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области порядке отчёт об использовании средств областного бюджета.

Министерство строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области:

- 1) осуществляет общее руководство и управление реализацией подпрограммы;
- 2) осуществляет работу с федеральными структурами по привлечению в бюджет Челябинской области средств федерального бюджета на реализацию мероприятий подпрограммы;
- 3) осуществляет отбор муниципальных образований и проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, соответствующих условиям участия и оценочным критериям отбора;
- 4) осуществляет координацию и контроль деятельности органов местного самоуправления, участвующих в реализации подпрограммы;
- 5) направляет ежегодно, до 1 марта, в Правительство Челябинской области отчёты о ходе реализации подпрограммы за предыдущий год;
- 6) уточняет с учётом хода реализации подпрограммы в текущем году объём средств, необходимых для финансирования подпрограммы в очередном финансовом году, и представляет в Министерство экономического развития Челябинской области проекты бюджетных заявок по финансированию подпрограммы за счёт средств Фонда и областного бюджета в очередном финансовом году;
- 7) обеспечивает освещение хода реализации подпрограммы через средства массовой информации.

Раздел 7. Ожидаемые результаты реализации с указанием целевых индикаторов и показателей подпрограммы

Выполнение мероприятий подпрограммы позволит обеспечить к 2026 году:

- 1) снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры до 40,0 процентов;
- 2) обеспечение возможности подключения к газу 300 домов (квартир);
- 3) повышение уровня газификации природным газом до 81,0 процентов.

В качестве критериев эффективности решения поставленных задач используются целевые индикаторы, которые представляют собой не только количественные показатели, но и качественные характеристики.

Система целевых индикаторов подпрограммы представлена в таблице 1.

Таблица 1

| № п/ п | Индикатор по направлениям | Ед. изм. | Факт 2023 | План по годам | | |
|--------------|---|-------------|--------------|---------------|-------|------|
| | | | | 2024 | 2025 | 2026 |
| 1. | Уровень износа объектов коммунальной инфраструктуры | % | 55,9 | 55,5 | 55,2 | 55,0 |
| 2. | Количество домов (квартир), получивших возможность подключения к газу | штук | 184 | 100 | 100 | 100 |
| 3. | Уровень газификации природным газом | % | 80,08 | 80,46 | 80,85 | 81 |

Раздел 8. Финансово-экономическое обоснование муниципальной подпрограммы

Финансово-экономическое обоснование муниципальной Программы представлено в приложении 1(таблица 2).

Раздел 9. Методика оценки эффективности муниципальной подпрограммы

Оценка эффективности реализации мероприятий муниципальной Программы осуществляется с учётом достижения установленных Программой индикативных показателей, а также эффективности использования бюджетных средств, направленных на реализацию поставленных в Программе цели и задачи.

Оценка эффективности достижения плановых Фактические индикативные показатели
использования индикативных Плановые индикативные показатели бюджетных показателей средств

Оценка полноты использования = Фактическое использование бюджетных средств
бюджетных средств (ПИБС) Плановое использование бюджетных средств

0(эффективность использования = ДИП (Оценка достижения плановых индикатив.
бюджетных средств ПИБС (Оценка полноты использования бюдж.ср-ств)

Анализ рисков влияния внешних факторов на реализацию муниципальной подпрограммы и описание мер управления рисками

| Определение фактора риска с источниками возникновения | Меры регулирования рисками | Характер влияния рисков на ход реализации муниципальной программы | Качественная (по возможности количественная) оценка факторов риска |
|---|----------------------------|---|--|
|---|----------------------------|---|--|

Финансово-экономические риски

| | | | |
|--|--|--|--|
| Риск резкого увеличения расходов на модернизацию и строительство водопроводных и газовых сетей | Разработка комплекса мероприятий и соответствующих методик, направленных на минимизацию затрат, связанных с модернизацией и строительством водопроводных и газовых сетей | Увеличение стоимости на модернизацию и строительство водопроводных и газовых сетей приведёт к неэффективному расходованию средств бюджета и увеличению сроков исполнения мероприятий муниципальной программы | Увеличится период реализации муниципальной программы |
|--|--|--|--|

Приложение 1
к подпрограмме «Модернизация объектов коммунальной
инфраструктуры»

План
мероприятий по реализации подпрограммы «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры»

Таблица 1

| № | Наименование мероприятия | Наименование показателя | Ед. измерения | Целевое значение показателя | | |
|---|--|---|---------------|-----------------------------|-------|------|
| | | | | 2024 | 2025 | 2026 |
| Цель: Комплексное решение проблемы перехода к устойчивому функционированию и развитию жилищно-коммунального хозяйства | | | | | | |
| Задача: Модернизация, реконструкция, капитальный ремонт и строительство новых объектов коммунальной инфраструктуры с высоким уровнем износа | | | | | | |
| 1 | строительство газопроводов и газовых сетей | Уровень газификации природным газом | % | 80,46 | 80,85 | 81 |
| 2 | модернизация, реконструкция, капитальный ремонт и строительство котельных, системы водоснабжения, водоотведения, включая теплоснабжения, включая центральные тепловые пункты, и системы электроснабжения | Уровень износа объектов коммунальной инфраструктуры | % | 55,5 | 55,2 | 55,0 |

Ресурсное обеспечение

Таблица 2 (тыс. руб)

| Таблица 2 (тыс. руб) | | | | | | | | | | | | | | |
|----------------------|--|--|---|----------------------|---------|----|---------------|---------|----|---------------|---------|----|----------|---------|
| № | | Финансирование мероприятий | | Объем финансирования | | | | | | | | | | |
| | | | | 2024 год | | | 2025 год | | | 2026 год | | | Всего | |
| | | | | Ср-ва Фонда | ОБ | МБ | Ср-ва Фонда а | ОБ | МБ | Ср-ва Фонда а | ОБ | МБ | | |
| 1 | | строительство газопроводов и газовых сетей | - | 23151,8 | 1218,52 | - | 23151,8 | 1218,52 | - | 23151,8 | 1218,52 | - | 69455,40 | 3655,56 |
| 2 | | модернизация, реконструкция, капитальный ремонт и строительство котельных, систем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, включая центральные тепловые пункты, и систем электроснабжения | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | | ИТОГО | | 23151,8 | 1218,52 | - | 23151,8 | 1218,52 | - | 23151,8 | 1218,52 | - | 69455,40 | 3655,56 |

Приложение 2
к подпрограмме «Модернизация объектов коммунальной
инфраструктуры»

Сведения о взаимосвязи мероприятий, направленных на решение задач, и результатов их выполнения с целевыми показателями (индикаторами) государственной программы (структурных элементов муниципальной программы)

| № | Наименование мероприятия | Наименование показателя | Ед. измерения | Целевое значение показателя | | | |
|---|--|---|---------------|-----------------------------|-------|-------|------|
| | | | | 2023(факт) | 2024 | 2025 | 2026 |
| Цель: Комплексное решение проблемы перехода к устойчивому функционированию и развитию жилищно-коммунального хозяйства | | | | | | | |
| Задача: Модернизация, реконструкция, капитальный ремонт и строительство новых объектов коммунальной инфраструктуры с высоким уровнем износа | | | | | | | |
| 1 | Строительство газопроводов и газовых сетей | Уровень газификации природным газом | % | 80,08 | 80,46 | 80,85 | 81 |
| 2 | | Количество домов (квартир), получивших возможность подключения к газу | штук | 184 | 100 | 100 | 100 |
| 3 | Модернизация, реконструкция, капитальный ремонт и строительство котельных, системы водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, включая центральные тепловые пункты, и системы электроснабжения | Уровень износа объектов коммунальной инфраструктуры | % | 55,9 | 55,5 | 55,2 | 55,0 |