**Документация об открытом аукционе**

**на право заключения договоров аренды**

**муниципального имущества**

**Объекты торгов:**

**Лот № 1 –**электролиния ВЛ 10кВ «СХТ-2», протяженностью 6911 м., расположенной по адресу Россия, Челябинская область, Варненский район, с. Варна, от Т.1 (территория подстанции) до Т2. (трансформатор на территории СХТ). Начальная (минимальная) цена арендной платы в год – 147 580 рублей 00 копеек. Вид разрешенного использования – линии электропередач. Целевое назначение имущества, права на которое передаются по договору – электроснабжение.

**1. Условия участия в Аукционе**

1.1. Аукцион проводится в открытой форме по составу участников и по форме подачи предложений по цене арендной платы.

1.2. Для участия в Аукционе Претенденты должны подготовить и подать заявку (Приложение № 1,2 к документации об аукционе) с необходимыми документами до 17.00 часов 25.02.2019 г.

1.3. Срок, на который заключается договор аренды, составляет 3 года.

1.4. Дата, время, график проведения осмотра имущества:

Время осмотра с 10.00 до 12.00 ч. в рабочие дни: 28,31 января, 5,11,15 февраля 2019г.

Для осмотра имущества, передаваемого в аренду, необходимо предварительно позвонить по тел.: 8(35142) 2-10-10.

1.5. Аукцион проводится в соответствии с Приказом ФАС от 10 февраля 2010 г. N 67, в соответствии со статьей 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»

1.6. Информация о проведении аукциона размещена на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте администрации Варненского сельского поселения, газете «Советское село».

1.7.Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты.

**2. Требования к содержанию заявки и представленных вместе с ней документов**

1. Заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме, которые установлены документацией об аукционе (Приложение № 1 и № 2). Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со [статьей 438](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=112770;fld=134;dst=102071) ГК РФ.

Прием заявок осуществляется по адресу организатора торгов: 457200, Россия, Челябинская область, Варненский район, с. Варна, ул.Советская, 135.

2. Заявка на участие в аукционе должна содержать:

- сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном [Кодексом](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=117342;fld=134;dst=512) Российской Федерации об административных правонарушениях;

Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении предмета аукциона.

4.Прием заявок на участие в аукционе прекращается в указанный в извещении о проведении аукциона день. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется организатором аукциона. По требованию заявителя организатор аукциона выдает расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим заявителям

5. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе. В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона обязан вернуть задаток указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

6. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся.

**3.Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе**

1. 26 **февраля 2019 года в 11.00.ч.** аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, и соответствия заявителей требованиям, установленным конкурсной документацией. Место рассмотрения заявок осуществляется по адресу Организатора торгов. Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать десяти дней с даты окончания срока подачи заявок. В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) представлены не все документы, перечисленные в п. 2 настоящей документации об аукционе, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

2) претендент не соответствует требованиям, установленным законодательством;

3) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе;

4) наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

5) наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе.

2. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе в порядке и по основаниям, предусмотренным конкурсной документацией, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол ведется аукционной комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии в день окончания рассмотрения заявок. Протокол должен содержать сведения о заявителях, решение о допуске заявителя к участию в аукционе и признании его участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с обоснованием такого решения и с указанием положений настоящих Правил, которым не соответствует заявитель, положений документации об аукционе, которым не соответствует его заявка на участие в аукционе, положений такой заявки, не соответствующих требованиям документации об аукционе. Указанный протокол в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается организатором аукциона или специализированной организацией на официальном сайте торгов. Заявителям направляются уведомления о принятых аукционной комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

3. В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

**4. Порядок проведения аукциона**

1. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. Организатор аукциона обязан обеспечить участникам аукциона возможность принять участие в аукционе непосредственно или через своих представителей.

2. Аукцион проводится **28.02.2019 года в 11.00** часов организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей).

3. Аукцион проводится по адресу Организатора торгов, путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на "шаг аукциона".

4. "Шаг аукциона" устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, что составляет 7 379 рублей 00 копеек. В случае если после троекратного объявления последнего предложения о цене договора ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену договора, аукционист обязан снизить "шаг аукциона" на 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота), но не ниже 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

5. Аукционист выбирается из числа членов аукционной комиссии путем открытого голосования членов аукционной комиссии большинством голосов.

6. Аукцион проводится в следующем порядке:

1) аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). В случае проведения аукциона по нескольким лотам аукционная комиссия перед началом каждого лота регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона, подавших заявки в отношении такого лота (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки);

2) аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона (лота), номера лота (в случае проведения аукциона по нескольким лотам), предмета договора, начальной (минимальной) цены договора (лота), "шага аукциона", после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора;

3) участник аукциона после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с "шагом аукциона" в порядке, установленном настоящими Правилами, поднимает карточку в случае если он согласен заключить договор по объявленной цене;

4) аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с "шагом аукциона", а также новую цену договора, увеличенную в соответствии с "шагом аукциона" в порядке, установленном настоящими Правилами, и "шаг аукциона", в соответствии с которым повышается цена;

5) если после троекратного объявления аукционистом цены договора ни один участник аукциона не поднял карточку, участник аукциона, надлежащим образом исполнявший свои обязанности по ранее заключенному договору в отношении имущества, права на которое передаются по договору, и письменно уведомивший организатора аукциона о желании заключить договор (далее - действующий правообладатель), вправе заявить о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора;

6) если действующий правообладатель воспользовался правом, предусмотренным [подпунктом 5](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=97628;fld=134;dst=100286) настоящих Правил, аукционист вновь предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора, после чего, в случае если такие предложения были сделаны и после троекратного объявления аукционистом цены договора ни один участник аукциона не поднял карточку, действующий правообладатель вправе снова заявить о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора;

7) аукцион считается оконченным, если после троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене договора или после заявления действующего правообладателя о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона (лота), последнее и предпоследнее предложения о цене договора, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора.

7. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора, либо действующий правообладатель, если он заявил о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом наиболее высокой цене договора.

8. При проведении аукциона организатор аукциона в обязательном порядке осуществляет аудио- или видеозапись аукциона и ведет протокол аукциона, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, об участниках аукциона, о начальной (минимальной) цене договора (цене лота), последнем и предпоследнем предложениях о цене договора, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, об имени, отчестве, о месте жительства (для физического лица) победителя аукциона и участника, который сделал предпоследнее предложение о цене договора. Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день проведения аукциона. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю аукциона один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной победителем аукциона, в проект договора, прилагаемый к документации об аукционе.

9. Протокол аукциона размещается на официальном сайте торгов организатором аукциона или специализированной организацией в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

10. Любой участник аукциона вправе осуществлять аудио- и/или видеозапись аукциона.

11. Любой участник аукциона после размещения протокола аукциона вправе направить организатору аукциона в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, запрос о разъяснении результатов аукциона. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты поступления такого запроса обязан представить такому участнику аукциона соответствующие разъяснения в письменной форме или в форме электронного документа.

12. В случае если в аукционе участвовал один участник или в случае если в связи с отсутствием предложений о цене договора, предусматривающих более высокую цену договора, чем начальная (минимальная) цена договора (цена лота), "шаг аукциона" снижен в соответствии с настоящими Правилами до минимального размера и после троекратного объявления предложения о начальной (минимальной) цене договора (цене лота) не поступило ни одного предложения о цене договора, которое предусматривало бы более высокую цену договора, аукцион признается несостоявшимся. В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, решение о признании аукциона несостоявшимся принимается в отношении каждого лота отдельно.

13. Протоколы, составленные в ходе проведения аукциона, заявки на участие в аукционе, документация об аукционе, изменения, внесенные в документацию об аукционе, и разъяснения документации об аукционе, а также аудио- или видеозапись аукциона хранятся организатором аукциона не менее трех лет.

**5. Последствия признания аукциона несостоявшимся**

1. В случае если аукцион признан несостоявшимся, организатор аукциона вправе объявить о проведении нового аукциона.

2. В случае объявления о проведении нового аукциона организатор аукциона вправе изменить условия аукциона.

3. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

**6.** **Заключение договора по результатам аукциона**

1.Заключение договора осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=112770;fld=134;dst=102101) Российской Федерации и иными федеральными законами.

2.Проект договора подписывается в срок, составляющий не менее десяти дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

3.Условия заключаемого договора аренды отражены в проекте договора.

4. При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается

5.В случае отказа от заключения договора с победителем аукциона либо при уклонении победителя аукциона от заключения договора с участником аукциона, с которым заключается такой договор, конкурсной комиссией в срок не позднее дня, следующего после дня установления фактов, являющихся основанием для отказа от заключения договора, составляется протокол об отказе от заключения договора, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым организатор аукциона отказывается заключить договор, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения договора, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты.

6.Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день его составления. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у организатора аукциона.

7.Указанный протокол размещается организатором аукциона на официальном сайте торгов в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола передает один экземпляр протокола лицу, с которым отказывается заключить договор.

8.В случае если победитель аукциона признан уклонившимся от заключения договора, организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя аукциона заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо заключить договор с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора.

**7. Форма, срок и порядок оплаты по договору аренды**

В соответствии с условиями договора, арендная плата за имущество (которая полностью является доходом бюджета Варненского сельского поселения Варненского муниципального района) оплачивается ежемесячно сроком действия договора перечислением по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Челябинской области (Администрация Варненского сельского поселения Варненского муниципального района Челябинской области) Р/С 40101810400000010801 в отделении Челябинск г. Челябинск БИК 047501001 КПП 745801001 ИНН 7428000583 ОКТМО 75614420 код платежа 82011105075100000120.

Датой оплаты платежей считается дата поступления денежных средств на данный расчетный счет.

**8.Разъяснение положений аукционной документации**

Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору аукциона запрос о разъяснении положений документации об аукционе. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

В течение одного дня с даты направления разъяснения положений аукционной документации по запросу заинтересованного лица такое разъяснение должно быть размещено организатором аукциона на официальном сайте торгов с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений аукционной документации не должно изменять ее суть.

**9. Недействительность результатов Аукциона**

7.1. Споры о признании результатов аукциона недействительными рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Признание результатов аукциона недействительными влечет недействительность договора аренды, заключенного с победителем аукциона или с участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора.

Дополнительную информацию о порядке проведения торгов, а также представляемых документах можно получить у Организатора торгов (с.Варна, ул.Советская, 135, тел 2-10-10, адрес электронной почты varnenskoesp@mail..ru.

Приложение №1

к аукционной документации

В Администрацию Варненского сельского поселения Варненского муниципального

района Челябинской области

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(полное наименование юридического лица, подающего заявку)

именуемый далее Претендент, ф.и.о. физ. лица

(фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

В лице

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании

принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды объектов нежилого фонда, находящихся в муниципальной собственности:

(наименование имущества, его основные характеристики, его местонахождение)

обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, документации об аукционе, опубликованных на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)
2. В случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды не позднее 15 дней после утверждения протокола об итогах аукциона, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов;

Место нахождения и почтовый адрес (для юридического лица), сведения о месте жительства (для физического лица) и контактный телефон Претендента:

В случаях, предусмотренных действующим законодательством, задаток прошу вернуть на следующие реквизиты:

Банк получателя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Корр.счет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Расчетный счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Для зачисления на лицевой счет (Ф.И.О., номер счета)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложения:

1. Документы/копии документов, подтверждающих внесение претендентом установленной суммы задатка.
2. Физическим лицам:

-документ, удостоверяющий личность.

Юридическим лицам:

-копии учредительных документов Претендента.

-письменное решение соответствующего органа управления Претендента, разрешающее приобретение имущества, если это необходимо в соответствии с учредительными документами Претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован Претендент.

1. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.
2. Полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписка из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки (для юридических лиц), полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученных не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;
3. Заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

Подпись Претендента (его уполномоченного представителя)

М.П. «\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

Заявка принята Продавцом:

час \_\_\_\_\_\_мин. \_\_\_\_\_\_\_ « \_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_ г. за №\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Продавца:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 2

к документации об аукционе

**ДОВЕРЕННОСТЬ N\_\_**

Город \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, "\_\_" \_\_\_\_\_\_ года

Настоящей доверенностью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(наименование организации - для юридических лиц или Ф.И.О. - для физических лиц, индивидуальных предпринимателей)*, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, доверяет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(паспорт: \_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)* представлять интересы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(наименование организации - для юридических лиц или Ф.И.О. - для физических лиц, индивидуальных предпринимателей)* в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ при проведении аукциона на право заключения договора аренды *(указать наименование аукциона)* по лоту N *(номер и название лота)*, для чего уполномочиваю его (ее) участвовать в аукционе, заявлять предложения по цене договора аренды, подписывать, подавать и получать любые документы, а также совершать все необходимые действия, связанные с выполнением настоящего поручения.

*(Наименование организации)* несет ответственность за принятое  *Ф.И.О.* решение.

Подпись представителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ удостоверяю

М.П. Руководитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(подпись, расшифровка подписи)*

Приложение № 3 к

аукционной документации

# ПРОЕКТ

.

**ДОГОВОР АРЕНДЫ № \_\_\_**

**объекта электросетевого хозяйства**

с.Варна «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_2019г.

**Администрация Варненского сельского поселения Варненского муниципального района Челябинской области,** именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Главы Варненского сельского поселения Рябоконя Александра Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии со статьей 17.1 ФЗ от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом ФАС от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», протоколом аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ И ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

* 1. Предметом настоящего Договора является предоставление Арендодателем за плату во временное пользование Арендатору следующее муниципальное имущество – объект электросетевого хозяйства (далее - Имущество): электролиния ВЛ-10кВ СХТ-2, протяженностью 6911 м, расположенная по адресу: Челябинская область, Варненский район, с. Варна, от т.1 (территория подстанции) до т.2 (трансформатор на территории СХТ).

1.2. На момент заключения настоящего Договора Имущество, сдаваемое в аренду, принадлежит Арендодателю на праве собственности, не заложено или арестовано, не является предметом исков третьих лиц. Указанное гарантируется Арендодателем. Несоблюдение (нарушение) изложенного является основанием для признания недействительности настоящего Договора.

1.3. Арендатор в процессе пользования Имуществом осуществляет оказание услуг по передаче электрической энергии в комплексе организационно и технологически связанных действий, в том числе осуществляет комплекс мероприятий по технологическому присоединению к объектам электросетевого хозяйства переданным в аренду на основании поступивших заявок; оперативно-технологическое управление, обеспечивающее передачу электрической энергии через технические устройства электрических сетей в соответствии с действующим законодательством.

**2. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА И ПЕРЕХОД РИСКА**

**СЛУЧАЙНОЙ ГИБЕЛИ ИМУЩЕСТВА**

2.1. Передача Арендодателем Имущества Арендатору осуществляется по Акту приемки-передачи (Приложение №1), являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора, в течение 5 (рабочих) дней с момента подписания настоящего Договора.

2.2. Стороны договора определили, что Арендодатель осуществляет подготовку Имущества к передаче его Арендатору, в том числе составление и представление на подписание передаточного акта. Указанные действия осуществляются Арендодателем своими силами и за свой счет.

2.3. Арендодатель несет ответственность за недостатки сданного в аренду Имущества, которые были им оговорены при заключении договора аренды или были заранее известны Арендатору либо должны были быть обнаружены Арендатором во время внешнего осмотра Имущества при заключении договора или передаче Имущества Арендатору во исполнение условий настоящего Договора аренды.

2.4. Имущество (а также права и обязанности, связанные с ним) будет считаться переданным от Арендодателя Арендатору с момента подписания передаточного Акта обеими сторонами договора.

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**3.1. Арендодатель имеет право:**

3.1.1. Изымать из пользования в порядке, предусмотренном настоящим Договором, Имущество, предоставленное в аренду по договору, не используемое Арендатором, или используемое не по назначению, или используемое с нарушением условий договора, в том числе передаваемое в субаренду.

3.1.2. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных действующим гражданским законодательством и настоящим Договором.

3.1.3. Проводить инвентаризацию и проверки использования Арендатором Имущества по назначению и в соответствии с условиями настоящего Договора.

**3.2. Арендодатель обязан:**

3.2.1. Передать вместе с Имуществом, передаваемым Арендатору в аренду, всю имеющуюся и относящуюся к нему техническую документацию.

3.2.2. В случае расторжения договора по любым основаниям принять Имущество от Арендатора по акту приема-передачи в течение 5 (рабочих) дней с момента расторжения настоящего Договора.

3.2.3. В месячный срок (при наличии соответствующих согласований Госсанэпиднадзора и органов Госпожнадзора) рассматривать обращения Арендатора по вопросам согласования текущего и капитального ремонта и переоборудования арендуемого Имущества.

**3.3. Арендатор имеет право:**

3.3.1. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных действующим гражданским законодательством и настоящим Договором.

3.3.2. Вносить предложения о необходимости проведения капитального ремонта арендуемого Имущества.

**3.4. Арендатор обязан:**

3.4.1. Принять от Арендодателя Имущество по Акту приемки-передачи в течение 5 (рабочих) дней с момента подписания настоящего Договора, на условиях и в порядке, определенном настоящим Договором.

3.4.2. Нести расходы, связанные с содержанием арендованного Имущества, на условиях и в порядке, предусмотренном настоящим Договором и действующим гражданским законодательством.

3.4.3. Арендатор в течение всего срока действия настоящего Договора аренды Имущества, должен поддерживать последнее в надлежащем техническом и эксплуатационном состоянии, осуществлять текущее обслуживание арендованного Имущества на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

3.4.4. Своевременно и полностью выплачивать арендную плату, установленную в период действия настоящего Договора.

3.4.5.Использовать Имущество исключительно в соответствии с целевым назначением, предусмотренным настоящим Договором.

3.4.6. Соблюдать технические, санитарные, экологические, противопожарные и иные требования, предъявляемые к пользованию данным Имуществом; эксплуатировать Имущество в соответствии с принятыми нормами эксплуатации.

3.4.7. Обеспечивать сохранность арендуемого Имущества от хищения и повреждения третьими лицами.

3.4.8. По истечении срока Договора, а также при досрочном возврате Имущества, передать его в двухнедельный срок с момента прекращения договорных отношений по Акту приема-передачи в работоспособном, технически исправном состоянии.

3.4.9. Своевременно и за свой счет производить текущий и капитальный ремонт арендуемого Имущества.

3.4.10. Организовать и обеспечить финансирование работ по обязательному энергетическому  обследованию электрооборудования переданного в аренду.

3.4.11. Нести расходы по реконструкции и объектов электросетевого хозяйства на основании обязательств, возникших в результате выполнения мероприятий по технологическому присоединению при расторжении договора аренды за вычетом стоимости амортизационных отчислений.

3.4.12. Оплачивать Гарантирующему поставщику к зоне действия которого относятся энергопринимающие электроустановки потребителей, запитанные от переданного в аренду Имущества, технологические потери электрической энергии в арендованных сетях.

3.4.13. Разрешать осуществлять осмотр Имущества представителям Арендодателя в соответствии с условиями, установленными договором аренды.

**4. ПОЛЬЗОВАНИЕ ИМУЩЕСТВОМ**

4.1. Арендатор не вправе сдавать Имущество в субаренду и передавать свои права и обязанности по настоящему Договору аренды третьему лицу, предоставлять арендованное Имущество в безвозмездное пользование, а также отдавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив.

**5. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ АРЕНДАТОРУ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

5.1. Арендатор обязуется заключить с Арендатором договор аренды земельного участка, на котором располагается имущество и (или) который необходим для осуществления Арендатором деятельности по настоящему Договору в течении 30 дней с момента подписания настоящего договора.

5.2. Арендная плата за переданный земельный участок устанавливается согласно действующего законодательства.

5.3. Арендатор не вправе передавать свои права по договору аренды земельного участка третьим лицам и сдавать земельный участок в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка.

5.4. Прекращение настоящего Договора является основанием для прекращения договора аренды земельного участка.

**6. АРЕНДНАЯ ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

6.1. Размер годовой арендной платы за Имущество, в соответствии с протоколом о результатах аукциона, устанавливается в размере \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек, согласно \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Арендатор оплачивает за Арендодателя НДС, согласно действующему законодательству**.**

6.2. Арендная плата по договору аренды выплачивается Арендатором ежемесячно в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек в срок до 10 числа текущего месяца, путем перечисления денежных средств на счет УФК по Челябинской области (Администрация Варненского сельского поселения Варненского муниципального района Челябинской области) Р/С 40101810400000010801 в отделении Челябинск г. Челябинск БИК 047501001 КПП 745801001 ИНН 7428000583 ОКТМО 75614420 код платежа 82011105075100000120.

6.3. Продукция и доходы, полученные Арендатором в результате использования Имущества, полученного в аренду, являются собственностью Арендатора.

**7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ФОРС-МАЖОР**

7.1. Стороны несут ответственность за невыполнение, либо ненадлежащее выполнение условий договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. В том случае, если в результате действий Арендатора техническое состояние Имущества ухудшено в большей степени, чем при нормальном износе, Арендатор возмещает Арендодателю ущерб, либо производит за свой счет работы по приведению Имущества в техническое состояние, соответствующее уровню нормального износа.

7.3. Сторона, не исполнившая или не надлежащим образом исполнившая свои обязательства по Договору при выполнении его условий другой Стороной, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс-мажор), т.е. чрезвычайных непредотвратимых обстоятельств в конкретных условиях конкретного периода времени.

7.4.  Сторона, попавшая под влияние форс-мажорных обстоятельств, обязана письменно уведомить об этом другую Сторону не позднее 5 (пяти) календарных дней со дня наступления таких обстоятельств. В противном случае Сторона не имеет права ссылаться на данные обстоятельства как на основания, освобождающие ее от ответственности.

7.5. За нарушение сроков перечисления арендной платы Арендатор уплачивает пени в размере 0,1 (ноль целых одна десятая) % (процентов) от суммы недоимки по арендной плате за каждый день просрочки до даты фактического выполнения обязательств. Уплата пени не освобождает Арендатора от исполнения обязанностей по договору.

7.6. Истечение срока действия договора не освобождает стороны от ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств по договору, в том числе и от уплаты сумм, начисленных в течение срока действия настоящего договора.

**8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

8.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего Договора, стороны будут разрешать в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии – 15 календарных дней.

8.2. При не достижении взаимоприемлемого решения стороны вправе передать спорный вопрос на разрешение в судебном порядке в Арбитражный суд Челябинской области.

**9. ИЗМЕНЕНИЕ И/ИЛИ ДОПОЛНЕНИЕ ДОГОВОРА**

9.1. Настоящий договор может быть изменен и/или дополнен только сторонами в период его действия.

**10. ВОЗМОЖНОСТЬ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ**

**ДОГОВОРА АРЕНДЫ ИМУЩЕСТВА**

10.1. Настоящий Договор, может быть, расторгнут по соглашению сторон или по решению суда в случаях, предусмотренных действующим законодательством, а также в одностороннем порядке по инициативе Арендодателя в случае нарушения Арендатором пп.3.4.3, 3.4.4., 3.4.5., 3.4.12, 4.1. настоящего Договора, при этом письменно предупредив Арендатора за один месяц.

10.2. В случаях расторжения договора по соглашению сторон договор прекращает свое действие с момента, определенного сторонами.

10.3. Учитывая специфику передаваемого Имущества и отношений сторон, заявление о досрочном расторжении договора должно подаваться сторонами в сроки, позволяющие обеспечить бесперебойную работу данного Имущества.

**11. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА ВО ВРЕМЕНИ**

11.1. Настоящий договор заключен на срок 3 (три) года и действует с \_\_\_\_\_\_\_\_2019 года по \_\_\_\_\_2022 года.

11.2.  Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон, третий предоставляется в орган, регистрирующий сделку.

**12. РЕКВИЗИТЫ И** **ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **АРЕНДОДАТЕЛЬ:** |  | **АРЕНДАТОР:** |
| **Администрация Варненского сельского поселения Варненского муниципального района Челябинской области**  Юридический адрес: 457200, Челябинская область, Варненский район, с.Варна, ул.Советская,135  Почтовый адрес: 457200, Челябинская область, Варненский район, с.Варна, ул.Советская,135  ОГРН 1027401531816  ИНН 7428000583, КПП 745801001  р/с 40101810400000010801 в  Отделении Челябинск г.Челябинск  БИК 047501001 |  |  |
| **Глава поселения**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Н. Рябоконь** |  |
|  |  |  |

м.п.

Приложение №1

к договору аренды объекта электросетевого хозяйства

№ \_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

В АРЕНДУ ОБЪЕКТА ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО ХОЗЯЙСТВА

## 

## Мы, нижеподписавшиеся, Администрация Варненского сельского поселения Варненского муниципального района Челябинской области, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Главы Варненского сельского поселения Рябоконя Александра Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_, с другой стороны, произвели приемку-передачу следующего объекта электросетевого хозяйства:

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | Наименование Имущества |
| 1. | электролиния ВЛ-10кВ СХТ-2, протяженностью 6911 м |

Назначение Имущества, передаваемого в аренду: обеспечение электроснабжением объектов жилого, производственного и социально-бытового назначения, расположенных в Челябинская область, Варненский район, с. Варна.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора аренды объектов электросетевого хозяйства № \_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2019

Составлен в 2-х экземплярах, по одному для каждой из сторон.

Настоящий документ подтверждает отсутствие претензий у Арендатора в отношении передаваемого в аренду Имущества.

Сдал: Принял:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **АРЕНДОДАТЕЛЬ** |  |  |
| **Администрация Варненского сельского поселения Варненского муниципального района Челябинской области** |  |  |
| **Глава поселения**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Н. Рябоконь** |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |