

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕЙПЦИГСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ВАРНЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ 4 от 27.03.2019г.

С. Лейпциг

Об утверждении Программы профилактики

нарушений обязательных требований в сфере

муниципального жилищного контроля на

территории Лейпцигского сельского поселения

Варненского муниципального района

Челябинской области на 2019 год.

В соответствии со статьей 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», в целях осуществления администрацией Лейпцигского сельского поселения функции по муниципальному жилищному контролю, администрация Лейпцигского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую Программу профилактики нарушений обязательных требований в сфере муниципального жилищного контроля на территории Лейпцигского сельского поселения.

2. Утвердить перечень нормативных правовых актов**,** устанавливающих обязательные требования, подлежащие проверке при проведении муниципального жилищного контроля

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Лейпцигского сельского поселения.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Лейпцигского сельского поселения Э.Т.Пискунова

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации

Лейпцигского сельского поселения

от 27.03.2019 года № 4

Программа

профилактики нарушений

обязательных требований в сфере

муниципального жилищного

контроля на территории Лейпцигского сельского поселения

I. Общие положения

1. Настоящая Программа профилактики нарушений обязательных требований в сфере муниципального жилищного контроля на территории Лейпцигского сельского поселения (далее именуется – Программа) разработана в целях организации проведения администрацией Лейпцигского сельского поселения (далее именуется – Администрация) профилактики нарушений требований, установленных законодательством Российской Федерации, законодательством Челябинской области, муниципальными правовыми актами Лейпцигского сельского поселения, для предупреждения возможного нарушения подконтрольными субъектами обязательных требований в рамках жилищного законодательства и снижения рисков причинения ущерба муниципальному жилищному фонду.

II. Цели Программы

2. Целями Программы являются:

1) предупреждение нарушений подконтрольными субъектами требований законодательства Российской Федерации, Челябинской области, муниципальных правовых актов Лейпцигского сельского поселения, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;

2) создание мотивации к добросовестному поведению подконтрольных субъектов.

III. Задачи Программы

3. Задачами Программы являются:

1) укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований в области торговой деятельности путем активизации профилактической деятельности;

2) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям требований законодательства Российской Федерации, Челябинской области, муниципальных правовых актов Лейпцигского сельского поселения;

3) повышение правосознания и правовой культуры подконтрольных субъектов.

IV. Сроки и способы реализации Программы

4. Программа разработана на 2019 год.

5. Субъектами профилактических мероприятий при осуществлении муниципального жилищного контроля являются юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, занимающие муниципальные жилые помещения на территории Лейпцигского сельского поселения.

6. В рамках профилактики предупреждения нарушений, установленных законодательством всех уровней, администрацией Лейпцигского сельского поселения осуществляется прием представителей юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан, а также проводятся консультации и даются пояснения по вопросам соблюдения жилищного законодательства.

V. План-график профилактических мероприятий

7. План-график профилактических мероприятий указан в таблице 1.

Таблица 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Ответственный исполнитель | Срок реализации мероприятия |
| 1. | Составление перечня нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля | Владимирова М.Н. | 01.03.2019 |
| 2. | Размещение на официальном сайте администрации Лейпцигского сельского поселения перечня нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также текстов, соответствующих нормативных правовых актов | Владимирова М.Н. | в течение года  (по мере необходимости) |
| 3. | Разработка руководства по соблюдению обязательных требований | Владимирова М.Н. | 01.05.2019 |
| 4. | Осуществление информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, проведение семинаров и конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации | Владимирова М.Н. | в течение года  (по мере необходимости) |
| 5. | Подготовка и распространение комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендаций о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований (при внесении изменений в обязательные требования) | Владимирова М.Н. | в течение 30 дней после внесения изменений в НПА |
| 6. | Информирование субъектов о планируемых и проведённых проверках путём размещения информации в Федеральной государственной информационной системе (ФГИС) – Единый реестр проверок | Владимирова М.Н. | постоянно |
| 7. | Обобщение практики осуществления муниципального жилищного контроля и размещение на официальном сайте администрации Лейпцигского сельского поселения соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений | Владимирова М.Н. | 01.12.2019 |
| 8. | Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с частями 5 – 7 статьи 8.2 Федерального закона  от 26.12.2008 года № 294-ФЗ  «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», если иной порядок не установлен федеральным законом | Владимирова М.Н. | в течение года (по мере необходимости) |
| 9. | Размещение на официальном сайте администрации Лейпцигского сельского поселения информации о результатах контрольной деятельности за 2019 год | Владимирова М.Н. | 20.01.2020 |
| 10. | Разработка и утверждение программы профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2020 год | Владимирова М.Н. | 10.12.2019 |

Приложение к постановлению

Администрации Лейпцигского

Сельского поселения от 27.03.2019 г. № 4

**Перечень нормативно-правовых актов, устанавливающих обязательные требования, подлежащие проверке при проведении муниципального жилищного контроля**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименования и реквизиты НПА | Указания на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования |
| 1 | **Муниципальный жилищный контроль** | | |
| 1.1 | Федеральный закон от 06.10.2003 № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» | Пункт 6 статья 14 | Юридические лица, индивидуальные предприниматели |
| 1.2 | Федеральный закон от 26.12.2008г. № 294 – ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля и муниципального контроля | Статья 6 | Юридические лица, индивидуальные предприниматели |
| 1.3 | Административный регламент по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории Лейпцигского сельского поселения | Весь документ | Юридические лица, индивидуальные предприниматели |