



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

пр. Ленина, 57, г. Челябинск, 454091, Российская Федерация,
телефон (351) 263-43-84, факс (351) 263-47-71, web-сайт: www.imchel.ru; e-mail: imchel@gov74.ru
ОКПО 56380730, ОГРН 1047424527479, ИНН/КПП 7453135626/745301001

08 ДЕК 2020

№ 57/15033

на № _____

Главам
муниципальных образований
Челябинской области
(по списку)

О направлении извещения

Уважаемые коллеги!

Сообщаем Вам, что Министерством имущества Челябинской области (далее – Министерство) утверждены результаты определения кадастровой стоимости земельных участков, отнесенных к категориям – земли населенных пунктов, земли лесного фонда, расположенных на территории Челябинской области.

Приказы Министерства от 09.11.2020 № 179-П «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на землях лесного фонда Челябинской области» и № 180-П «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на землях населенных пунктов Челябинской области» опубликованы в спецвыпуске газеты «Южноуральская панорама» от 27.11.2020 № 103/1 (4198/1) и размещены для ознакомления на официальном сайте Министерства (<http://imchel.ru>).

В соответствии с частью 3.1 статьи 15 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» в целях информирования правообладателей земельных участков о принятии Министерством вышеуказанных актов необходимо в течение десяти рабочих дней со дня получения настоящего письма обеспечить размещение приложенных к письму извещений в Ваших муниципальных образованиях:

- на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (при их наличии);
- в печатных средствах массовой информации;
- на информационных щитах.

О результатах размещения извещений просим сообщить на адрес электронной почты: ozenka@imchel.ru.

Приложение: на 4 л. в 1 экз.

Заместитель Министра

А.А. Семенов

Оленева Лариса Юрьевна
(351) 265-78-29, ozenka@imchel.ru

ИЗВЕЩЕНИЕ

О принятии акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на землях населенных пунктов Челябинской области, и порядке рассмотрения заявлений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости

В соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о государственной кадастровой оценке) Министерство имущества Челябинской области (далее – Министерство) уведомляет о том, что приказом Министерства от 09.11.2020 № 180-П утверждены результаты определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на землях населенных пунктов Челябинской области.

Приказ Министерства от 09.11.2020 № 180-П размещен на официальном сайте Министерства (<http://imchel.ru>) в разделе «Кадастровая оценка» – «Результаты кадастровой оценки на территории Челябинской области» и опубликован в спецвыпуске газеты «Южноуральская панорама» от 27.11.2020 № 103/1 (4198/1).

Рассмотрение заявлений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 21 Закона о государственной кадастровой оценке.

Заявление об исправлении технической и (или) методологической ошибок (далее – заявление), допущенных при определении кадастровой стоимости, должно содержать:

1) фамилию, имя и отчество (последнее – при наличии) физического лица, полное наименование юридического лица, номер контактного телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, подавшего обращение об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости;

2) кадастровый номер и (или) адрес объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого подается обращение об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости;

3) суть обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, с указанием (по желанию) номеров страниц отчета, на которых содержатся соответствующие ошибки;

4) информацию о необходимости предоставления разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости.

К заявлению прилагаются документы, подтверждающие наличие технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, а также может быть приложена декларация о характеристиках объекта недвижимости.

С заявлением в ОГБУ «ГосКадОценка по Челябинской области» вправе с 10.11.2020 обратиться юридические лица и физические лица, если

результаты определения кадастровой стоимости затрагивают права или обязанности этих лиц, а также органы государственной власти и органы местного самоуправления.

Заявления могут быть представлены в ОГБУ «ГосКадОценка по Челябинской области» с использованием следующих способов подачи:

- на адрес электронной почты: ocenka@chelgko.ru;
- почтовым отправлением на адрес – 454048, г. Челябинск, ул. Витебская, 2, оф. 301;
- лично по адресу – г. Челябинск, ул. Витебская, 2, оф. 401. Прием документов с 8:30 до 17:30 в понедельник-четверг, с 8:30 до 16:15 в пятницу, перерыв на обед 12:00-12:45. В выходные дни (суббота-воскресенье) прием документов не осуществляется.

ИЗВЕЩЕНИЕ

О принятии акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на землях лесного фонда Челябинской области, и порядке рассмотрения заявлений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости

В соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о государственной кадастровой оценке) Министерство имущества Челябинской области (далее – Министерство) уведомляет о том, что приказом Министерства от 09.11.2020 № 179-П утверждены результаты определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на землях лесного фонда Челябинской области.

Приказ Министерства от 09.11.2020 № 179-П размещен на официальном сайте Министерства (<http://imchel.ru>) в разделе «Кадастровая оценка» – «Результаты кадастровой оценки на территории Челябинской области» и опубликован в спецвыпуске газеты «Южноуральская панорама» от 27.11.2020 № 103/1 (4198/1).

Рассмотрение заявлений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 21 Закона о государственной кадастровой оценке.

Заявление об исправлении технической и (или) методологической ошибок (далее – заявление), допущенных при определении кадастровой стоимости, должно содержать:

1) фамилию, имя и отчество (последнее – при наличии) физического лица, полное наименование юридического лица, номер контактного телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, подавшего обращение об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости;

2) кадастровый номер и (или) адрес объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого подается обращение об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости;

3) суть обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, с указанием (по желанию) номеров страниц отчета, на которых содержатся соответствующие ошибки;

4) информацию о необходимости предоставления разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости.

К заявлению прилагаются документы, подтверждающие наличие технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, а также может быть приложена декларация о характеристиках объекта недвижимости.

С заявлением в ОГБУ «ГосКадОценка по Челябинской области» с 10.11.2020 вправе обратиться юридические лица и физические лица, если

результаты определения кадастровой стоимости затрагивают права или обязанности этих лиц, а также органы государственной власти и органы местного самоуправления.

Заявления могут быть представлены в ОГБУ «ГосКадОценка по Челябинской области» с использованием следующих способов подачи:

- на адрес электронной почты: ocenka@chelgko.ru;
- почтовым отправлением на адрес – 454048, г. Челябинск, ул. Витебская, 2, оф. 301;
- лично по адресу – г. Челябинск, ул. Витебская, 2, оф. 401. Прием документов с 8:30 до 17:30 в понедельник-четверг, с 8:30 до 16:15 в пятницу, перерыв на обед 12:00-12:45. В выходные дни (суббота-воскресенье) прием документов не осуществляется.