

# СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

**ВАРНЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

# РЕШЕНИЕ

от 29 августа 2013 года

с.Варна № 75

**Об утверждении Положения о порядке**

**переселения граждан из ветхого и**

**аварийного жилищного фонда**

**в результате наводнения 9-11 августа 2013 года**

**на территории Варненского муниципального района**

В соответствии с Гражданским Кодексом, Жилищным Кодексом Российской Федерации Собрание депутатов Варненского муниципального района

**РЕШАЕТ:**

1. Утвердить Положение о порядке переселения граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда в результате наводнения 9-11 августа 2013 года на территории Варненского муниципального района (прилагается).

2. Настоящее Решение направить Главе Варненского муниципального района для подписания и обнародования.

**Глава Варненского**

**муниципального района С.В. Маклаков**

Приложение к Решению

Собрания депутатов

Варненского муниципального района

от 29 августа 2013 года № 75

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о порядке переселения граждан из ветхого и аварийного**

**жилищного фонда в результате наводнения 9-11 августа 2013 г.**

**на территории Варненского муниципального района**

**1. Общее положение**

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским Кодексом, Жилищным Кодексом Российской Федерации и устанавливает условия и порядок переселения граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда в результате наводнения 9-11 августа 2013 г. на территории Варненского муниципального района.

1.2. Настоящее Положение обязательно к исполнению администрацией района, сельских поселений и иными органами, организациями и гражданами, участвующими в реализации Положения, расположенными на территории Варненского муниципального района.

**2. Условия переселения граждан из ветхого и аварийного**

**жилищного фонда**

 2.1. Жилище признается ветхим, если его техническое состояние перестает удовлетворять заданным эксплуатационным требованиям, т.е. становится непригодным для проживания. Высокий физический и моральный износ сооружения не позволяет сделать его пригодным для жилья путем реконструкции (восстановления) и влечет применение исключительных градостроительных мер - сноса, в соответствии с Положением о порядке признания жилых домов (жилых помещений) непригодными для проживания, в соответствии с ч. 2 ст. 47 ПП РФ от

28.01.2006 г. «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу».

2.2. Жилые дома (жилые помещения), отнесенные к категории ветхих и аварийных, вносятся в Реестр ветхого и аварийного жилищного фонда администрации сельского поселения, в границах которого они находятся.

2.3. Переселение граждан из ветхого или аварийного жилого дома (жилого помещения) производится согласно жилищному законодательству, после признания его в установленном порядке непригодным для проживания.

2.4. Администрация сельского поселения определяет очередность и сроки сноса ветхого и аварийного жилищного фонда, непригодного для проживания, и организует работу по переселению граждан в сроки, установленные действующим законодательством.

2.5. Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда производится при наличии финансирования на эти цели за счет целевых ассигнований из федерального, областного и местного бюджетов, а также привлеченных внебюджетных средств.

**3. Порядок переселения граждан из ветхого или аварийного**

**жилищного фонда**

3.1. При переселении из ветхого и аварийного жилищного фонда правом получения благоустроенного жилого помещения обладают граждане, чьи жилые помещения, принадлежащие им на праве собственности либо предоставленные им по договорам социального найма, договору найма специализированного жилого помещения, признаны в установленном Правительством РФ непригодными для проживания в результате чрезвычайной ситуации, вызванной наводнением на территории Варненского муниципального района 9-11 августа 2013 года, и члены их семей, совместно проживавшие с ними в этих жилых помещениях по состоянию на 9 августа 2013 года.

3.2. Предоставляемые из ветхого и аварийного жилищного фонда гражданам жилые муниципальные помещения могут быть:

- жилыми помещениями повторного заселения (муниципальные жилые помещения социального использования);

- жилыми помещениями, приобретенными на вторичном рынке.

3.3. Предоставляемое гражданам жилое помещение, в связи с переселением из ветхого и аварийного жилищного фонда, в соответствии с жилищным законодательством должно быть благоустроенным и отвечать установленным санитарным и техническим требованиям. По размеру жилое помещение должно быть равноценным по общей площади, то есть быть не менее того, которое занимал наниматель (собственник). При наличии письменного согласия нанимателя (собственника) ему может быть предоставлено жилое помещение меньшей площади.

3.4. За временно отсутствующими гражданами - нанимателями жилых помещений, собственниками жилых помещений, членами семей нанимателей или собственников жилых помещений, бывшими членами семей собственников или нанимателей жилых помещений, сохранившими право пользования жилыми помещениями при переселении из ветхого и аварийного жилищного фонда, сохраняется право получения жилых помещений, отвечающих требованиям жилищного законодательства.

3.5. Граждане, имеющие жилье в муниципальном жилищном фонде, непригодном для проживания (ветхое или аварийное), и проживающие в нем на условиях социального найма, имеют право при переселении на получение благоустроенного жилья в муниципальном жилье социального использования на условиях социального найма.

3.6. Граждане, имеющие в собственности жилое помещение, непригодное для проживания (ветхое или аварийное), имеют право на предоставление с их согласия любого другого жилого равноценного помещения на праве собственности.

3.7. Собственникам жилых помещений в ветхом или аварийном жилищном фонде другое жилье предоставляется в собственность путем подписания соглашения о предоставлении жилого помещения и акта приема-передачи, с последующей регистрацией права собственности на предоставленную квартиру в Управлении Росреестра. Государственная пошлина за регистрацию права собственности на предоставленное жилое помещение оплачивается гражданином.

3.8. В целях обеспечения жильем пострадавших в результате наводнения граждан, чье жилье признано непригодным для проживания и подлежащим сносу, Управление по имущественной политике и координации деятельности в сфере государственных и муниципальных услуг администрации Варненского муниципального района (далее по тексту-МФЦ) осуществляет мониторинг, сбор необходимой информации по рынку жилья, а также ведет прием заявок от потенциальных продавцов жилых помещений.

МФЦ проводит размещение заказа на приобретение жилых помещений в рамках федерального закона №94-ФЗ. Начальная (максимальная) цена определяется на основании утвержденной стоимости 1 кв.метра Единым тарифным органом Челябинской области. Заказчиком выступает администрация сельского поселения, на территории которого планируется закупить жилье. По результатам размещения заказа Администрация сельского поселения заключает муниципальный контракт (договор купли-продажи) на приобретение жилого помещения и представляет его на государственную регистрацию права муниципальной собственности в Управление Росреестра.

3.9. Очередность переселения граждан из ветхого и аварийного жилья устанавливает жилищная комиссия сельского поселения согласно сформированных списков граждан.

3.10. Граждане, получившие уведомление о переселении из занимаемых ими ветхих и аварийных жилых помещений, представляют в администрацию сельского поселения следующий перечень документов:

- заявление на переселение из ветхого и аварийного жилья (приложение №1);

- обязательство о сдаче жилой площади (приложение №2);

- согласие на предоставление другого жилого помещения взамен непригодного (приложение №3)

- копии документов, удостоверяющих личность нанимателя, собственника ветхого и аварийного жилого помещения, членов их семей и бывших членов их семей, за которыми сохранилось право пользования и владения жилым помещением;

- документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение (дополнительно копия)

3.11. Рассмотрение документов и принятие решения о предоставлении жилого помещения осуществляет жилищная комиссия администрации сельского поселения в срок, не превышающий 15 календарных дней.

Решение комиссии оформляется протоколом, который является основанием для заключения соглашения о предоставлении жилого помещения.

3.12. Если в результате чрезвычайной ситуации, вызванной наводнением на территории Варненского муниципального района 9-11 августа 2013 года, гражданином утрачено более одного находящегося в его собственности жилого помещения, предоставленного ему по договору социального найма, договору найма специализированного жилого помещения переселение осуществляется применительно к одному из утраченных жилых помещений».