Приложение к решению

Совета депутатов Краснооктябрьского сельского

поселения

от \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2013г. № \_\_\_\_\_\_

**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

КРАСНООКТЯБРЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ВАРНЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

1. **Общие положения**

Основанием для разработки схемы теплоснабжения Краснооктябрьского сельского поселения Варненского муниципального района является:

- Федеральный закон «О теплоснабжении» от 27.07.2010 года № 190-ФЗ;

- Постановление Правительства РФ «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» от 22.02.2012 г. №154

-Программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры на 2010-2015 годы в Варненском муниципальном районе»

-Генеральный план Краснооктябрьского сельского поселения.

1. **Состав схемы теплоснабжения сельского поселения на период с 2013 до 2028 года.**

Разработанная схема теплоснабжения включает в себя:

1. Цели и задачи разработки схемы теплоснабжения.
2. Общую характеристику сельского поселения.
3. Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения в п. Красный Октябрь, характеристики котельных. Информация о ресурсоснабжающей организации. Структура тепловых сетей. Параметры тепловых сетей. Планируемые мероприятия по реконструкции источников теплоснабжения и тепловых сетей.
4. Перспективное потребление тепловой мощности и тепловой энергии на цели теплоснабжения в административных границах поселения.
5. Графическую часть: план сельского поселения с указанием тепловых нагрузок и нанесением источников тепловой энергии с магистральными тепловыми сетями по существующему состоянию.
6. **Цели и задачи разработки схемы теплоснабжения**

Схема теплоснабжения поселения разрабатывается в целях удовлетворения спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель, обеспечения надежного теплоснабжения наиболее экономичным способом при минимальном воздействии на окружающую среду, а так же экономического стимулирования развития систем теплоснабжения и внедрения энергосберегающих технологий.

Схема теплоснабжения сельского поселения представляет документ, в котором обосновывается необходимость и экономическая целесообразность реконструкции существующих источников тепловой энергии и тепловых сетей, средств их эксплуатации и управления с целью обеспечения энергетической безопасности, развития экономики поселения и надежности теплоснабжения потребителей.

Основными задачами при разработке схемы теплоснабжения сельского поселения на период до 2028 года являются:

1. Обследование системы теплоснабжения и анализ существующей ситуации в теплоснабжении сельского поселения.
2. Выявление дефицита тепловой мощности и формирование вариантов развития системы теплоснабжения для ликвидации данного дефицит.
3. Выбор оптимального варианта развития теплоснабжения и основные рекомендации по развитию системы теплоснабжения сельского поселения до 2028 года.

Теплоснабжающая организация определяется схемой теплоснабжения. Мероприятия по развитию системы теплоснабжения, предусмотренные настоящей схемой, включаются в инвестиционную программу теплонабжающей организации и, как следствие, могут быть включены в соответствующий тариф организации коммунального комплекса.

1. **Общая характеристика сельского поселения**

Краснооктябрьское сельское поселение расположено на юге района. Границами сельского поселения являются: на севере – Катенинское сельское поселение, на западе – Карталинский муниципальный район, на юге – Государственная граница Российской Федерации с государственной границей Казахстан, на востоке – Кулевчинское сельское поселение.

Площадь сельского поселения – 36070,4 га, протяженность территории в направлении с севера на юг составляет – 17,9 км, п. запада на восток – 26,0 км. В состав поселения входит 6 населенных пунктов. Общая численность населения сельского поселения на исходный год составила – 2119 чел. Климат умеренно-теплый.

Переход средних суточных температур воздуха через плюс 100С весной приходится на первую декаду мая, осенью – на вторую декаду сентября. Заморозки прекращаются, как правило, в третьей декаде мая. За год в районе выпадает 250-340 мм осадков, температура самого холодного месяца (январь) минус 16,90 С (среднегодовая), самого теплого (июля) плюс 18,30 С, абсолютный минимум минус 460 С, максимум плюс 390 С;

- продолжительность периода с устойчивым снежным покровом составляет 145 дней;

- высота снежного покрова – 20 см;

- преобладают юго-западные и северные ветра, скорость ветра достигает 8,1 м/сек при среднемесячной 4,0 м/сек. Глубина промерзания грунтов -1,9 м;

Продолжительность отопительного периода 236 дней.

1. **Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения.**

В настоящее время в п. Красный Октябрь существует две системы теплоснабжения: ТКУ «Дом культуры», тепловая мощность 0,86 Гкал/час; ТКУ «Школа», тепловая мощность 0,86 Гкал/час

Потребителями тепла являются:

- существующая капитальная жилая застройка;

- поселковый соцкультбыт;

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  пп | Название котельной | Собственник | Обслуживающая организация | Вид топлива | Марка котлов | количество | Установленная мощность | Присоединенная нагрузка | Отапливаемые объекты | | | | | Протяженность |
| Жилищный фонд | | | Прочие потребители | |
| наименование | Кол-во домов (штук) | Площадь м² | наименование | Площадь |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1  2 | ТКУ «Дом культуры»  ТКУ«Школа» | Краснооктябрьское сельское поселение  Краснооктябрьское сельское поселение | ОАО «Карталинские эл. тепл. cети»  ОАО «Карталинские эл. тепл. cети» | газ  газ | КВ-ГМ-0,5  КВ-ГМ-0,5 | 2  2 | 0,86  0,86 | 0,27  0,23 | 1эт.  2-х эт.  2эт. Жилой дом | 3  2  1 | 542 | **ДК**  **д/сад**  **магазин**  школа  училище  магазин |  |  |
|  |  |

На централизованное теплоснабжение принимаются все объекты соцкультбыта и жилая многоэтажная застройка. Сохраняемая и новая усадебная застройка централизованным теплоснабжением не обеспечивается.

В ряде случаев целесообразно рассматривать варианты децентрализованного теплоснабжения: строительство новых теплоисточников на газе, приближенных к потребителю тепла, мощность которых в каждом конкретном случае должна обосновываться; или автономных источников теплоснабжения (встроенные и пристроенные к зданию котельные, автоматизированные местные блочные или блок - модульные котельные полной заводской готовности). Особенно актуально использование таких котельных при размещении дополнительных объектов в районах, застроенных по утвержденным проектам планировки, в районах подлежащих частичной реконструкции существующей застройки с увеличением тепловых нагрузок, для теплоснабжения объектов удаленных от центра тепловых нагрузок.

Для обеспечения эффективной работы систем теплоснабжения села и улучшения состояния окружающей среды планируется выполнение мероприятий по следующим направлениям:

* строительство новых теплоисточников с использованием элементов малой энергетики;
* использование автономных теплогенераторов современных модификаций, работающих на едином энергоносителе – газе;
* организация учёта тепла у потребителей.

Источники теплоснабжения.

Основным источником теплоснабжения остается транспортабельная котельная установка ТКУ «Дом культуры», тепловая мощность 0,86 Гкал\час, год ввода в эксплуатацию 2008г.; транспортабельная котельная установка ТКУ «Школа», тепловая мощность 0,86 Гкал\час, год ввода в эксплуатацию 2008г.

Теплоснабжение усадебной и блокированной застройки предусматривается от собственных газовых отопительных агрегатов.

Схема теплоснабжения

Существующая схема теплоснабжения поселка сохраняется и на первую очередь и на расчетный срок.

Планируемые мероприятия по реконструкции источников теплоснабжения и тепловых сетей:

1. Реконструкция тепловых сетей-2014г.-2027г.
2. ТКУ «Дом культуры»: теплоснабжение объектов соцкультбыта, жилая многоэтажная застройка (0,86 Гкал\ч – на расчетный срок)

ТКУ «Школа»: теплоснабжение объектов соцкультбыта, жилая многоэтажная застройка (0,86 Гкал\ч – на расчетный срок)

1. **Перспективное потребление тепловой мощности и тепловой энергии**

Численность населения в сельском поселении ежегодно сокращается, нет перспектив строительства многоквартирного жилищного фонда и социальной инфраструктуры.

В перспективе планируется в п. Красный Октябрь реконструкция существующей котельной для теплоснабжения объектов соцкультбыта и жилой многоэтажной застройки.

Застройщики индивидуального жилищного фонда используют автономные источники теплоснабжения. В связи с этим потребность в строительстве новых тепловых сетей, с целью обеспечения приростов тепловой нагрузки в существующих зонах действия источников теплоснабжения, приросте тепловой нагрузки для целей отопления, горячего водоснабжения отсутствует.