**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

 **КУЛЕВЧИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

 **от 01 октября 2015 г. N 21-1**

«Об утверждении методики

расчета арендной платы»

Для эффективного использования муниципального имущества, передаваемого в аренду, и в соответствии с пунктом 3 статьи 5 Устава Кулевчинского сельского поселения, Положения "О порядке предоставления в аренду муниципального имущества Кулевчинского сельского поселения", утвержденного Решением Совета депутатов Кулевчинского сельского поселения от 01 октября 2015 г. N 21-1, Совет депутатов Кулевчинского сельского поселения

 РЕШАЕТ:

1. Утвердить методику расчета арендной платы за муниципальное имущество, передаваемое физическим и юридическим лицам в аренду (Приложение N 1 ).

2.Отменить действующее решение от 18.03.2011г. № 05.

3.Настоящее решение вступает в силу с 01.10.2015г.

4. Контроль по исполнению настоящего Решения возложить на председателя Совета депутатов Кулевчинского сельского поселения Бухтоярову Н.А.

 Глава Кулевчинского

 сельского поселения В.В. Мельников

 Приложение

к решению

Совета депутатов

Кулевчинского

сельского поселения

от 01 октября 2015г. N21-1

**МЕТОДИКА**

**расчета арендной платы за муниципальные производственные фонды**

Расчет годовой арендной платы производится индивидуально по каждому объекту с применением корректировочных коэффициентов по формуле:

АП = (Ао + Р) х Квд

АП - размер годовой арендной платы;

Ао – ставка арендной платы в размере 2% от балансовой стоимости имущества.

Р - составляющая арендной платы от Ао, Р-утвердить в размере 1%.

Понижающие коэффициенты (льгота):

Квд - корректировочный коэффициент вида деятельности арендатора;

Квд = 0,1 - деятельность по обслуживанию объектов инфраструктуры (электро-, водо-, теплоснабжения жизнедеятельности села);

Квд = 0,01 - деятельность подведомственных органов местного самоуправления, предприятия и учреждения (МУП и МУ);

Квд = 0,5 - для субъектов малого предпринимательства.