



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ВАРНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ВАРНЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

От 30 сентября 2020 г. № 4
с.Варна

«Об утверждении новой редакции «Методики расчета арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Варненского сельского поселения»

На основании Федерального закона от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 г. N 136-ФЗ и Устава Варненского сельского поселения,

Совет депутатов Варненского сельского поселения **РЕШАЕТ:**

1. Признать утратившим силу Решение Совета депутатов № 29 от 12 декабря 2017 г. «Об утверждении новой редакции «Методики расчета арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Варненского сельского поселения»».

2. Утвердить в новой редакции «Методику расчета арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Варненского сельского поселения» (Приложение № 1).

3. Настоящее решение вступает в силу с момента подписания и опубликованию в СМИ.

Председатель Совета депутатов
Варненского сельского поселения

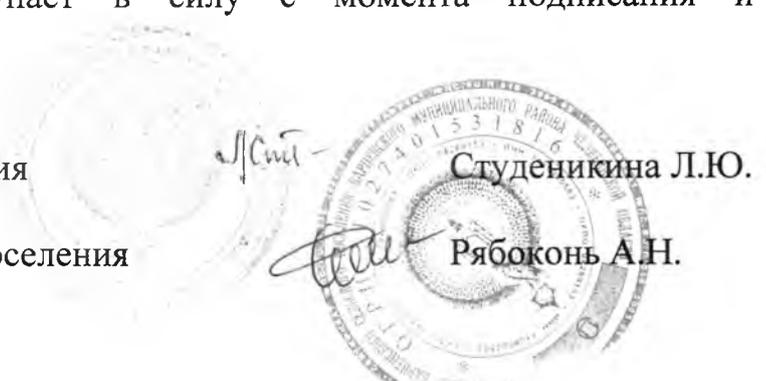
Глава Варненского сельского поселения

Л.Ю. Студеникина

Студеникина Л.Ю.

А.Н. Рябоконт

Рябоконт А.Н.



МЕТОДИКА
расчета арендной платы
за земельные участки находящиеся в собственности поселения

1. Сумма платежа за используемый земельный участок определяется по формуле:

$A_{п} = \text{Скад} * \text{Сап}/100\% * K1 * K2 * K3$, где:

- Ап – размер арендной платы в год;
- Скад – кадастровая стоимость арендуемого земельного участка;
- Сап – ставка арендной платы в зависимости от категории земель и (или) вида использования земельного участка (в процентах);
- К1 – коэффициент, учитывающий вид деятельности арендатора;
- К2 – коэффициент, учитывающий особенности расположения земельного участка;
- К3 – коэффициент, учитывающий категорию арендатора.

2. Ставка арендной платы в зависимости от категории земель принимаются равными:

- 1) 0,3 процента отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения и используемых для сельскохозяйственного производства, занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры, предоставленных гражданам для ведения ЛПХ, занятых объектами образования, здравоохранения, спорта;
- 2) 0,4 процента в отношении земельных участков предоставленных для разработки недр (карьеров), нарушенных при использовании недрами и подлежащих рекультивации; 1,5 процента на земельные участки предназначенные для размещения объектов Бытового обслуживания;
- 3) 3 процента на земельные участки под объекты торговли, общественного питания, гостиниц, административных и офисных зданий;
- 4) 2 процента на земельные участки предназначенные для размещения зданий, строений, сооружений промышленности, в том числе для размещения административных, офисных, производственных зданий, строений, сооружений, а так же зданий, строений, сооружений материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок, иных земельных участков;
- 5) 0,3 процента для Муниципальных Унитарных предприятий Варненского сельского поселения.
- 6) 0,6 процентов для Муниципальных Унитарных предприятий Варненского муниципального района, осуществляющих деятельность на территории Варненского сельского поселения.

3. Коэффициент К1 (учитывающий вид деятельности арендатора) для следующих видов деятельности арендаторов, осуществляемых на арендуемых земельных участках:

- производство, переработка и хранение сельскохозяйственной продукции – 1;
- добыча полезных ископаемых – 5;

деятельность по обслуживанию жилищно-коммунального хозяйства, бытовое обслуживание населения – 0,3;
общественное питание (кафе, бары, рестораны) – 2;
организация деятельности по продаже товаров на ярмарках и рынках – 4;
розничная торговля – 0,5;
розничная торговля бензином и (или) дизельным топливом на бензоколонках – 5;
розничная торговля сжиженным нефтяным газом на газозаправочных станциях – 5;
хранение транспортных средств на открытых стоянках – 5;
услуги городского пассажирского транспорта общего пользования (за исключением такси) – 0,3;
прочие виды деятельности, не оговоренные подпунктами 1 – 10 настоящего пункта – 1;

4. Установить значения коэффициента К1 – 1 для арендаторов, являющихся физическими лицами, которым земельные участки предоставлены для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности.

5. Коэффициент К2

Для земельных участков расположенных в пределах населенных пунктов: значение – 3.

Для земельных участков расположенных за пределами населенных пунктов: значение - 1

6. Коэффициент К3 (учитывающий категорию арендатора) значение – 1.

Глава поселения

Председатель совета депутатов



Рябокоть А.Н.

Студеникина Л.Ю.