

# СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

**КРАСНООКТЯБРЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ВАРНЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

# 

# РЕШЕНИЕ

16.12.2014 г. № 23

«Об утверждении методики расчета

арендной платы за нежилые помещения ,

здания , сооружения, механизмы и

другое оборудование»

В соответствии с Гражданским кодексом РФ Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» совет депутатов Краснооктябрьского сельского поселения

РЕШАЕТ:

1.Утвердить Методику расчета арендной платы за нежилые помещения , здания , сооружения , машины , механизмы и другое оборудование , находящееся в собственности администрации Краснооктябрьского сельского поселения. (Приложение)

2.Установить , что настоящее Решение вступает в силу с момента подписания и распространяет свое действие на правоотношения , возникшие с 01 января 2015 г.

Председатель совета депутатов

Краснооктябрьского сельского поселения: Н.Н.Колеватых

Приложение

К Решению совета депутатов

Краснооктябрьского сельского поселения

от 16.12.2014 г. №23

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | МЕТОДИКА | |  |  |  |
| расчета арендной платы за нежилые помещения и здания по Краснооктябрьскому сельскому поселению | | | | | | | |  |
|  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Настоящая методика определяет порядок расчета арендной платы за арендуемые | | | | | | | |  |
| здания.нежилые помещения,находящиеся в Краснооктябрьском сельском поселении. | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.Порядок расчета годовой арендной платы производится по каждому арендатору путем | | | | | | | | |
| перемножения базовой ставки арендной платы на корректирующие коэффициенты и | | | | | | | |  |
| площадь помещения. | | |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| АП= Пл х Бс х К1 х К2 х К3 х К4 х К5 х К6,где | | | | |  |  |  |  |
| АП - годовая арендная плата (рублей в год) | | | | |  |  |  |  |
| Пл - площадь арендуемого помещения кв.м. | | | | |  |  |  |  |
| Бс - базовая ставка арендной платы(руб/кв.м) | | | | |  |  |  |  |
| К1;К2;К3;К4;К5;К6 - корректировочные коэффициенты | | | | | |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.При расчете арендной платы корректировочные коэффициенты от К1 до К2 определяются | | | | | | | | |
| в следующем соответствии: | | |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| К1 - коэффициент учета материала стен | | | |  |  |  |  |  |
|  | кирпичных,железобетонных зданий | | | |  | 1,4 |  |  |
|  | деревянно-кирпичных зданий | | |  |  | 1,2 |  |  |
|  | деревянных зданий | |  |  |  | 1 |  |  |
|  | прочих,в т.ч.шлакоблочных | | |  |  | **0,8** |  |  |
| К2 - коэффициент качества помещения | | | |  |  |  |  |  |
|  | встроенно-пристроенные помещения | | | |  | 1,6 |  |  |
|  | отдельно стоящие здания | | |  |  | **2** |  |  |
| К3 - коэффициент степени благоустройства | | | | |  |  |  |  |
|  | при наличии всех видов благоустройства | | | |  | 1 |  |  |
|  | (отопление,водоотвод,канализация,электроснабжение) | | | | | |  |  |
|  | при отсутствии одного из видов благоустройства | | | | |  |  |  |
|  | коэффициент снижается на 10%,т.е.1,0;0,9;0,8;0,7 | | | | | **0,9** |  |  |
| К4 - коэффициент расположения арендуемого помещения | | | | | |  |  |  |
|  | подвальное | |  |  |  | 0,8 |  |  |
|  | полуподвальное,чердачное | | |  |  | 0,9 |  |  |
|  | прочие |  |  |  |  | **1** |  |  |
| К5 - коэффициент территориального расположения | | | | |  |  |  |  |
|  | Краснооктябрьское сельское поселение: | | | |  | **1,2** |  |  |
|  | прочие населенные пункты,входящие в | | | |  |  |  |  |
|  | Краснооктябрьское сельское поселение: | | | |  | **1** |  |  |
| К6 - коэффициент учета социальной значимости | | | | |  |  |  |  |
|  | предприятия(арендатора) | | |  |  |  |  |  |
|  | бюджетное | |  |  |  | 0,8 |  |  |
|  | общественное | |  |  |  | 1 |  |  |
|  | хозрасчетное | |  |  |  | 1,3 |  |  |
|  | коммерческое | |  |  |  | **1,5** |  |  |
|  | оказывающее бытовые услуги | | |  |  | 0,5 |  |  |

3.Годовая арендная плата за использование сооружений , машин , механизмов и другого оборудования , находящегося в муниципальной собственности поселения равна двух кратному размеру амортизационных начислений.