**Объявление**

На основании ст.39.18,39.11,39,6 Земельного кодекса Российской Федерации, распоряжения Администрация Кулевчинского сельского поселения от 28.06.2017г № 35 извещает на право заключения договора аренды сроком на 15(пятнадцать) лет, следующего земельного участка

**-земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства с кадастровым номером 74:05:4700002:107, расположенный в 6793м на север от ориентира: Челябинская область,Варненский район,с.Кулевчи ул.Центральная,д.9,общей площадью 2010040 кв.м.**

**цена ежегодной арендной платы земельного участка составляет 78934руб.27коп,»шаг аукциона» составляет 3% от повторной цены 2368руб.02коп.,**

**размер задатка составляет 15786,85руб.85коп.**

Для участия в торгах претендент представляет организатору торгов – в Администрацию Кулевчинского сельского поселения Варненского муниципального района (далее – организатор торгов) в установленный в извещении о проведении торгов срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Задаток перечисляется в срок до 15.09.2017г. на счет: УФК по Челябинской области (Администрация Кулевчинского сельского поселения Варненского муниципального района, л.с. 0318270007900) р/сч 40101810400000010801 в отделении Челябинск г. Челябинск БИК 047501001, ИНН 7428000738,

КПП 745801001.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Администрация Кулевчинского сельского поселения направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику проект договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

 Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы. Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Заявки принимаются с 21.08.2017г. по 19.09.2017г. с 08:30ч. до 17:00ч. местного времени по адресу: Челябинская область, Варненский район, с.Кулевчи, ул.Завалищина,42. Рассмотрение заявок и признание претендентов участниками аукциона состоится .22.09.2017г. Аукцион состоится 25.09.2017г. в 10:00ч. местного времени по адресу: Челябинская область, Варненский район, с.Кулевчи ул.Завалищина, 42. Администрация Кулевчинского сельского поселения вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.

С формой заявки и условиями договора аренды можно ознакомиться по адресу: Челябинская область, Варненский район, с.Кулевчи ул.Завалищина, 42, 8(35142) 2-36-73.

Глава Кулевчинского сельского поселения: В.В.Мельников