



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ВАРНЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 28.12. 2020 г № 700  
с. Варна

Об утверждении муниципальной программы «Эффективное использование и распоряжение муниципальным имуществом, оценка недвижимости, мероприятия по землеустройству и землепользованию на территории Варненского муниципального района Челябинской области»

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, в целях рационального использования денежных средств, в целях рационального использования денежных средств

Администрация Варненского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить в новой редакции муниципальную программу «Эффективное использование и распоряжение муниципальным имуществом, оценка недвижимости, мероприятия по землеустройству и землепользованию на территории Варненского муниципального района Челябинской области».
2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2021 г.
3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Варненского муниципального района Челябинской области Парфенова Е.А.

Глава Варненского муниципального района  
Челябинской области



Моисеев К.Ю.

## **МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

**«Эффективное использование и распоряжение муниципальным имуществом, оценка недвижимости, мероприятия по землеустройству и землепользованию на территории Варненского муниципального района»**

## Паспорт программы

«Эффективное использование и распоряжение муниципальным имуществом, оценка недвижимости, мероприятия по землеустройству и землепользованию на территории Варненского муниципального района»

Наименование муниципальной Программы	Муниципальная программа «Эффективное использование и распоряжение муниципальным имуществом, оценка недвижимости, мероприятия по землеустройству и землепользованию на территории Варненского муниципального района» (далее-Программа)
Ответственный исполнитель муниципальной Программы	Управление по имущественной политике и координации деятельности в сфере государственных и муниципальных услуг администрации Варненского муниципального района
Программно-целевые инструменты муниципальной Программы	-Гражданский кодекс Российской Федерации, -Федеральный закон от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», -Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", -Положение о казне Варненского муниципального района -Положение «О владении, пользовании и распоряжении имуществом Варненского муниципального района», утвержденного Решением Собрания депутатов Варненского муниципального района №25 от 25.04.2007 г
Цели муниципальной Программы	Формирование эффективной системы управления, распоряжения муниципальным имуществом и его рациональное использование.

<p>Задачи муниципальной Программы</p>	<p>1. Приватизация неэффективно используемого имущества, находящегося в собственности Варненского муниципального района.</p> <p>2. Обеспечение государственной регистрации прав собственности Варненского муниципального района.</p> <p>3. Повышение эффективности использования муниципального имущества Варненского муниципального района, позволяющее максимизировать пополнение доходной части бюджета района.</p>
<p>Целевые индикаторы и показатели муниципальной программы</p>	<p>Индикативные показатели:</p> <p>Доходы от продажи муниципального имущества, находящегося в собственности района;</p> <p>Доходы от продажи земельных участков;</p> <p>Доходы от управления и распоряжения муниципальным имуществом (передача в аренду объектов муниципального нежилого фонда);</p> <p>Доходы от управления и распоряжения земельными участками (передача в аренду земельных участков);</p> <p>Количество объектов, на которые проведена регистрация права муниципальной собственности района;</p> <p>Количество объектов, по которым проведены работы по оценке;</p> <p>Количество земельных участков, по которым проведены работы по межеванию и уточнению границ;</p> <p>Количество отремонтированных муниципальных объектов;</p> <p>Количество приобретенных объектов (движимых и недвижимых) в собственность района.</p>
<p>Сроки реализации муниципальной Программы</p>	<p>В один этап 2021-2023 гг.</p>
<p>Объем бюджетных</p>	<p>Объем средств бюджета Варненского</p>

ассигнований финансирования муниципальной Программы	муниципального района необходимый для финансирования программы составляет: 2021 год – 500 тыс. рублей 2022 год – 500 тыс. рублей 2023 год – 500 тыс. рублей  Финансирование программных мероприятий осуществляется за счет средств бюджета Варненского муниципального района
Ожидаемые результаты реализации муниципальной Программы	Пополнение доходной части бюджета района. Эффективное расходование бюджетных средств. Оптимизация учета муниципального имущества.

## **Раздел 1 Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами**

1. Программа разработана в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", Положением о казне Варненского муниципального района, Положением «О владении, пользовании и распоряжении имуществом Варненского муниципального района», утвержденного Решением Собрания депутатов Варненского муниципального района №25 от 25.04.2007 г.

2. Одной из задач в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом является создание эффективной системы учета объектов муниципальной собственности, которая бы консолидировала в себе полную и достоверную информацию обо всех объектах и обеспечивала возможность всем заинтересованным пользователям оперативно получать информацию в полном объеме для принятия управленческих решений.

Проведение технической инвентаризации объектов недвижимости, изготовление землеустроительной документации, регистрация прав собственности на них позволят собственнику имущества в полном объеме распоряжаться, а именно отчуждать, сдавать в аренду, передавать в оперативное управление, хозяйственное ведение или по иным гражданско-правовым договорам. По муниципальному имуществу, которое оформлено ненадлежащим образом, невозможно провести торги по его продаже, предоставлению его в аренду, безвозмездное пользование, что ведет к неэффективному его использованию, снижению неналоговых доходов бюджета района.

3. На территории Варненского муниципального района постоянно выявляется бесхозное и выморочное имущество, обращение которого в муниципальную собственность позволит данные объекты вовлечь в хозяйственный оборот, увеличить неналоговые доходы района, решить социальные проблемы населения и отдельных граждан района.

Оформление технической документации и регистрация права собственности Варненского муниципального района на объекты недвижимости, а также выделение средств на проведение технической инвентаризации, оценку рыночной стоимости, государственный кадастровый учет объектов позволит решить обозначенные проблемы, приведет имущественные и земельные отношения в соответствие с действующим законодательством. Необходимость проведения оценки рыночной стоимости регламентирована Федеральным законом "Об оценочной деятельности".

4. Длительное отсутствие капитального и текущего ремонта, несистемный характер проводимых ремонтов создают угрозу разрушения и утраты объектов муниципальной собственности, приводит к снижению их стоимости и арендной платы за пользование объектами, а также к значительному возрастанию затрат на содержание и приведение их в надлежащее техническое состояние. Решение данной проблемы, создание необходимых условий для нормальной эксплуатации объектов муниципальной собственности невозможно без проведения работ по ремонту таких объектов. Своевременное проведение капитального и текущего ремонта позволит поддерживать техническое состояние объектов, а также обеспечить соблюдение санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к объектам, что является условием сохранения материальных ценностей и предотвращения чрезвычайных ситуаций.

## **Раздел II. Основные цели и задачи муниципальной программы**

Основной целью муниципальной программы «Эффективное использование и распоряжение муниципальным имуществом, оценка недвижимости, мероприятия по землеустройству и землепользованию на территории Варненского муниципального района» является: формирование эффективной системы управления, распоряжения муниципальным имуществом и его рациональное использование.

Для достижения поставленных целей необходимо решить следующие задачи:

1. Приватизация неэффективно используемого имущества, находящегося в собственности Варненского муниципального района.
2. Обеспечение государственной регистрации прав собственности Варненского муниципального района.
3. Повышение эффективности использования муниципального имущества

Варненского муниципального района, позволяющее максимизировать пополнение доходной части бюджета района.

### Раздел III. Сроки и этапы реализации муниципальной программы

Муниципальная программа будет реализована в 2021-2023 годах по направлениям, сформированным в программе. Этот период позволяет определить эффективность целевых индикаторов, актуальность задач. Соблюдение установленных сроков реализации муниципальной программы обеспечивается системой мероприятий муниципальной программы в связи с утверждением бюджета Варненского муниципального района сроком на три года.

### Раздел IV. Система мероприятий муниципальной программы

Система программных мероприятий по реализации муниципальной программы объединяет работы по следующим направлениям:

Таблица 1

№ этапа	Наименование мероприятия	Ответственные исполнители	Срок исполнения	Источники финансирования	Объем финансирования, тыс.руб			
					2021 год	2022 год	2023 год	всего
1. Приватизация неэффективно используемого имущества, находящегося в собственности Варненского муниципального района								
1	Рыночная оценка имущества	Управление по имуществу	в течении действия программы.	Бюджет Варненского муниципального района	100	100	100	300
2. Обеспечение государственной регистрации прав собственности Варненского муниципального района								
2	Техническая инвентаризация объектов	Управление по имуществу	в течении действия программы.	Бюджет Варненского муниципального района	200	200	200	600
3	Проведение межевания, изготовление земельной документации	Управление по имуществу	в течении действия программы.	Бюджет Варненского муниципального района	100	100	100	300
3. Повышение эффективности использования муниципального имущества Варненского муниципального района, позволяющее максимизировать пополнение доходной части бюджета района								
4	Формирование		в	Бюджет				

муниципальной собственности (приобретение автотранспортных средств, жилых и нежилых помещений, зданий, земельных участков и иных основных средств), проведение ремонтных, восстановительных работ объектов муниципальной собственности	Управление по имуществу	течении действия программы.	Варненского муниципального района	100	100	100	300
--	-------------------------	-----------------------------	-----------------------------------	-----	-----	-----	-----

#### **Раздел V. Ресурсное обеспечение муниципальной программы**

Источником финансирования мероприятий муниципальной программы являются средства местного бюджета Варненского муниципального района.

Общий объем финансирования муниципальной программы в 2021-2023 годах составит 1500 тыс.рублей, в том числе по годам:

2021 год – 500 тыс. рублей

2022 год – 500 тыс. рублей

2023 год – 500 тыс. рублей

При определении затрат на реализацию муниципальной программы учитывается не только нормативная потребность, но и ресурсные возможности бюджета района.

#### **Раздел VI. Организация управления и механизм реализации муниципальной программы**

Управление, реализацию и контроль исполнения муниципальной Программы осуществляет Управление по имущественной политике и координации деятельности в сфере государственных и муниципальных услуг администрации Варненского муниципального района (далее – Управление).

Реализация Программы осуществляется на основе муниципальных контрактов (договоров) на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для муниципальных нужд, заключаемых Управлением с исполнителями

мероприятий. Исполнители определяются в соответствии с порядком, установленным Федеральным законом о контрактной системе.

По итогам осуществления закупок сведения о заключенных контрактах подлежат размещению в Единой информационной системе в течение 5 рабочих дней с момента заключения контракта.

## **Раздел VII. Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы с указанием целевых индикаторов и показателей**

Ожидаемые результаты:

Пополнение доходной части бюджета района за счет поступления арендной платы за использование муниципального имущества и земельных участков, а также за счет продажи таковых.

Эффективное расходование бюджетных средств.

Оптимизация учета муниципального имущества.

В результате реализации Программы будет проведена инвентаризация объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности района, в том числе бесхозных, неоформленных объектов для нужд района, внесены по результатам инвентаризации изменения в реестр муниципальной собственности, приведены имущественные и земельные отношения с пользователями объектов в соответствии с законодательством, создан приватизационный фонд, что позволит активно вовлечь имущество, не эффективно используемое Варненским муниципальным районом в хозяйственный оборот и приведет к стимулированию инвестиционной деятельности на рынке недвижимости в интересах удовлетворения потребностей общества и граждан.

Важнейшим результатом станет оформление технической и землеустроительной документации и регистрация прав на муниципальное имущество, а также эффективное управление имуществом Варненского муниципального района.

Основные риски, связанные с программно-целевым методом решения проблемы, обусловлены отсутствием возможностей полного финансирования из-за ухудшения экономической ситуации как в целом по стране, так и в районе.

Достижение цели и решение задач муниципальной программы с помощью мероприятий оцениваются индикативными показателями, которые представлены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование мероприятия	Наименование показателя (индикатора)	2020 (факт)	Целевое значение показателя			Ответственный исполнитель
				2021 (прогноз)	2022 (прогноз)	2023 (прогноз)	
		<b>Задача 1. Приватизация неэффективно используемого имущества, находящегося в собственности Варненского муниципального ра</b>					
1.	<b>Рыночная оценка имущества</b>	Доходы от продажи муниципального имущества, тыс.руб.	65	200	200	200	Управление по им
		Количество объектов, по которым проведены работы по оценке, шт	4	5	5	5	Управление по им
		Доходы от управления и распоряжения муниципальным имуществом (передача в аренду объектов муниципального нежилого фонда), тыс.руб.	58	100	100	100	Управление по им
		<b>Задача 2. Обеспечение государственной регистрации прав собственности Варненского муниципального района</b>					
2.	<b>Техническая инвентаризация объектов</b>	Количество объектов, на которые проведена регистрация права муниципальной собственности, шт.	2	5	5	5	Управление по им
3.	<b>Проведение межевания, изготовление землеустроительной документации</b>	Количество земельных участков, по которым проведены работы по межеванию и уточнению границ, шт	4	4	4	4	Управление по им
		Доходы от управления и распоряжения земельными участками (передача в аренду земельных участков), тыс.руб.	5270	6000	6000	6000	Управление по им
		Доходы от продажи земельных участков, тыс.руб	843	1000	1000	1000	Управление по им
		<b>Задача 3. Повышение эффективности использования муниципального имущества Варненского муниципального района, позволяя максимизировать пополнение доходной части бюджета района</b>					

4.	<b>Формирование муниципальной собственности (приобретение автотранспортных средств, жилых и нежилых помещений, зданий, земельных участков и иных основных средств), проведение ремонтных, восстановительных работ объектов муниципальной собственности</b>	Количество отремонтированных муниципальных объектов, шт.	1	2	2	2	Управление по им
		Количество приобретенных объектов (движимых и недвижимых), шт.	3	2	2	2	Управление по им

Показатели оцениваются по итогам отчетности по реализации муниципальной программы в текущем году.

Эффективность реализации муниципальной программы оценивается на основании достижения целевых показателей муниципальной программы путем сопоставления фактически достигнутых показателей с их прогнозными значениями.

## Раздел VIII. Финансово-экономическое обоснование муниципальной программы

Финансово-экономическое обоснование муниципальной программы приведено в таблице 3.

Таблица 3

Финансово-экономическое обоснование муниципальной программы

№ п/п	Наименование мероприятия программы	Обоснование расходов местного бюджета	2021 г. тыс. руб.	2022 г. тыс. руб.	2023 г. тыс. руб.	Всего тыс. руб.
1	Рыночная оценка имущества	Сравнительный метод (на основе анализа рынка)	100	100	100	300
2	Техническая инвентаризация объектов	Сметный метод	200	200	200	600
3	Проведение межевания, изготовление землеустроительной документации	Сметный метод	100	100	100	300
4	Формирование муниципальной собственности	Сравнительный метод (на основе анализа рынка), сметный метод	100	100	100	300

## Раздел IX. Методика оценки эффективности муниципальной программы

Оценка эффективности реализации мероприятий Программы осуществляется с учетом достижения установленных Программой индикативных показателей, а также эффективности использования бюджетных средств, направленных на реализацию поставленных в Программе цели и задачи.

Оценка достижения эффективности плановых индикативных показателей использования бюджетных средств (ДИП) =  $\frac{\text{Фактические индикативные показатели}}{\text{Плановые индикативные показатели}}$

Оценка полноты Фактическое использование бюджетных средств



			<p>управления и распоряжения земельными участками (передача в аренду земельных участков)</p> <p>- Доходы от продажи земельных участков</p>
4	<p>Формирование муниципальной собственности (приобретение автотранспортных средств, жилых и нежилых помещений, зданий, земельных участков и иных основных средств), проведение ремонтных, восстановительных работ объектов муниципальной собственности</p>	<p>Повышение эффективности использования муниципального имущества</p>	<p>- Количество отремонтированных муниципальных объектов</p> <p>Количество приобретенных объектов (движимых и недвижимых)</p>